



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 04 2025 г.

№ 731

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 30, 31, 32, 33 и заключения о результатах публичных слушаний от 10, 11 апреля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Удоду Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001064:404, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 13А в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы участка, расположенного по ул. Лиманной, 13/1 и 4,0 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Бочковой Юлии Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001127:350, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 65.

3. Предоставить Бережной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:1080, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 44.

4. Предоставить Сулейманову Энверу Фемиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, 68.

5. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901279:340, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, в кадастровом квартале 23:13:0901279 в части размещения здания на расстоянии 0,10 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901279:342, расположенного по ул. Степной, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:390, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062 в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901062:392, расположенного по ул. Толстого, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Балаеву Рустаму Айсевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:684, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Новая, 36/25 в части размещения здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x25 м, на расстоянии 1,30 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Новой, 36/26 и 2,50 м от существующей постройки на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Яцюк Виталию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901236:23, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Славянская, 14В в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы со смежным земельным участком по ул. Славянской, 14Г.

9. Предоставить Шарате Есении Крикоровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901179:442, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 59.

10. Предоставить Казимировой Марине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3623, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 36/4.

11. Предоставить Ситникову Никите Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401121:391, по адресу: Краснодарский край,

Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 35Б в части размещения здания на расстоянии 1,00 м границы смежного земельного участка по ул. Советская, 35, и на расстоянии 4,20 м от хозпостроек, расположенных на соседнем земельном участке по ул. Советской, 35А, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

12. Предоставить Унанян Арменуку Нориковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401148:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 153 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д. Бедного, на расстоянии 3,70 м от существующей постройки, расположенной по ул. Мира, 155, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

13. Предоставить Игнатенко Инне Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401137:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, 77 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Кооперативной, 75 и на расстоянии 2,30 м от хозяйственной постройки на этом участке, на расстоянии 9,20 м от существующего здания аптеки по ул. Кооперативной, 75/1, уменьшение процента озеленения до 13%, размещение здания магазина и площадки для парковки автотранспорта (частично) в охранной зоне газопровода низкого давления, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

14. Предоставить ООО «Гермес» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801282:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 21А в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Садовой; на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с участком по ул. Садовая, 10, размещение здания на расстоянии 5,00 м от соседних построек на этом земельном участке; на расстоянии 7,60 м от существующего здания магазина, уменьшение процента озеленения до 18% , размещение здания частично в охранной зоне ЛЭП, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

15. Предоставить Исламову Амиру Исламовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801021:339 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Главная, 31А.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

17. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.П. Науменко