



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 03 2025 г.

№ 555

станция Полтавская

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Красноармейский район

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 января 2025 года № 7 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 октября 2019 года № 1754 «Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Красноармейский район (приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Красноармейский район (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1

УТВЕРЖЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Красноармейский район

от 26.03.2025 № 555

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
Красноармейский район

1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет полномочия, порядок организации и деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Красноармейский район (далее – конкурсная комиссия).

1.1. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Красноармейский район и настоящим Положением.

2. Порядок формирования конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия – коллегиальный орган, который создается в целях организации проведения на территории муниципального образования Красноармейский район открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными жилыми домами, в отношении которого собственники помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в случаях, установленных Жилищным

кодексом Российской Федерации (далее - Конкурс). Организатором конкурса является администрация муниципального образования Красноармейский район (далее – Организатор конкурса) в лице отраслевого (функционального) органа - управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район (далее – Управление).

2.2. Положение о конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

2.3. В состав конкурсной комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь и члены конкурсной комиссии. Председателем конкурсной комиссии является заместитель главы муниципального образования Красноармейский район.

2.4. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район.

2.5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц в составе конкурсной комиссии, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район они исключаются из состава конкурсной комиссии и назначаются иные лица в соответствии Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органа местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 октября 2019 года № 1754 «Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район» с учетом внесенных изменений.

2.6. Организатор конкурса не позднее, чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса, принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя конкурсной комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих конкурсных комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

2.7. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица Организатора конкурса. За 20 дней до размещения

извещения о проведении конкурса Управление направляет в Совет муниципального образования Красноармейский район (далее - Совет) запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Совет вправе делегировать двух депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течении 15 дней после получения такого запроса Совет делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, Управление включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

2.8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит открытый конкурс.

2.9. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться Управлением о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

2.10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

2.11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

2.12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

3. Порядок организации деятельности конкурсной комиссии

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии. В случае отсутствия по уважительным причинам секретаря конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии вправе возложить на любого члена конкурсной комиссии осуществление функций секретаря конкурсной комиссии. В случае отсутствия члена конкурсной комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка и прочее) в ее работе принимает участие лицо, исполняющее обязанности члена конкурсной комиссии, в установленном порядке.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в частности:

уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии;

оформляет протоколы и обеспечивает осуществление аудиозаписи;

обеспечивает публикацию информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

предоставляет конкурсную документацию;

дает разъяснения по запросам, направленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4. Основные функции конкурсной комиссии

4.1. Конкурсной комиссией осуществляется:

регистрация и вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, которые поступили до начала процедуры вскрытия конвертов;

рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и отбор участников;

проведение конкурса;

определение победителей Конкурса;

ведение протоколов.

Начальник управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству, транспорту, связи,
и жилищным вопросам
администрации
муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 26.03.2015 № 555

СОСТАВ
конкурсной комиссии по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
Красноармейский район

Заместитель главы муниципального образования Красноармейский район (жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, жилищные вопросы, ГО в ЧС), председатель комиссии;

начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, заместитель председателя комиссии;

ведущий специалист управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

депутат Совета муниципального образования Красноармейский район, председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству, бытовому и торговому обслуживанию и связи (по согласованию);

депутат Совета муниципального образования Красноармейский район, член постоянной комиссии по здравоохранению, социальным вопросам, образованию, науке, культуре, спорту и делам молодежи (по согласованию);

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейский район, главный архитектор района;

начальник управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район;

заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район;

начальник юридического отдела администрации муниципального образования Красноармейский район.

Начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, связи, ЖКХ
и жилищным вопросам администрации
муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал