



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 03 20 25 г.

станция Полтавская

№ 515

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 апреля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001064:404, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Лиманная, 13А в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы участка, расположенного по ул. Лиманной, 13/1 и 4,0 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Удод Сергей Николаевич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001127:350, по адресу: ст. Марьянская, ул. Соболя, 65 (заявитель Бочковая Юлия Александровна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1002000:1080, по адресу: ст. Марьянская, ул. Первомайская, 44 (заявитель Бережная Наталья Александровна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: ст. Марьянская, ул. Пионерская, 68 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 апреля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901279:340, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, в кадастровом квартале 23:13:0901279 в части размещения здания на расстоянии 0,10 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Степной, в зоне подтопления (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062 в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. толстого, в зоне подтопления (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:684, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Новая, 36/25 в части размещения здания в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x25 м, на расстоянии 1,30 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Новой, 36/26 и 2,50 м от существующей постройки на этом земельном участке, (заявитель Балаев Рустам Айсаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901236:23, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Славянская, 14В в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы со смежным земельным участком по ул. Славянской, 14Г (заявитель Яцюк Виталий Васильевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования зе-

мельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901179:442, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 59 (заявитель Шарата Есения Крикорова).

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3623, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 36/4 (заявитель Казимилова Марина Владимировна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 апреля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401121:391, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 35Б в части размещения здания на расстоянии 1,00 м границы смежного земельного участка по ул. Советская, 35, и на расстоянии 4,20 м от хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке по ул. Советской, 35А, в зоне подтопления (заявитель Ситников Никита Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401148:6, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 153 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Д.Бедного, на расстоянии 3,70 м от существующей постройки, расположенной по ул. Мира, 155, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, в зоне подтопления (заявитель Унанян Арменак Норикович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401137:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, 77 в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от южной границы земельного участка по ул. Кооперативной, 75, размещение здания магазина на расстоянии 9,20 м от существующего здания аптеки по ул. Кооперативной, 75/1, на расстоянии 3,10 м от существующей хозяйственной постройки по ул. Кооперативной, 75, на расстоянии 5,50 м от существующего здания магазина по ул. Кооперативной, 79А, размещение здания магазина и площадки для парковки автотранспорта (частично) в охранной зоне газопровода, уменьшение процента озеленения до 13% (заявитель Игнатенко Инна Валерьевна);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 апреля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве вспомогательного здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801282:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 21А в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Садовой; на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с участком по ул. Садовая, 10, размещение здания на расстоянии 5,00 м от соседних построек на этом земельном участке; на расстоянии 7,60 м от существующего здания магазина, уменьшение процента озеленения до 18% , размещение здания частично в охранной зоне ЛЭП (заявитель ООО «Гермес»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Главная, 31А (заявитель Исламов Амир Исламович);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 11 апреля 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов