



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» 03 2025 г.

станция Полтавская

№ 414

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 16, 17, 18, 19 и заключения о результатах публичных слушаний от 19, 20 февраля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Поданеву Владимиру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001185:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Красный, 8/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы участка, расположенного по пер. Красному, 8 и 3,90 м от существующей постройки на этом земельном участке; на расстоянии 1,10 м от границы смежного земельного участка по пер. Красному 8а и 2,90 м от существующей постройки на этом участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Олексенко Владиславу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001184:746, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 154 в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Ленина; в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Отказать Малеевой Антонине Павловне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901062:392, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062.

4. Предоставить Малеевой Антонине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901279:342, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, в кадастровом квартале 23:13:0901279.

5. Отказать Голубец Максиму Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:59, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 83А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка и жилого дома, расположенного по ул. Ленина, 85; на расстоянии 1,70 от фундамента строения и 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления.

6. Предоставить Казарину Максиму Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401149:11, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 108 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Мира; на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Красная Заря; размещение реконструируемого жилого дома частично в зоне действия треугольника видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, частично в охранной зоне ВЛ 10кВ «НС-9», в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Демидовой Наталье Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401006:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Хлеборобная, 50 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Хлеборобной; размещение реконструируемого жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы смежного земельного участка по ул. Хлеборобная, 48, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Отказать Игнатенко Инне Валерьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401137:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, 77 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Кооперативной; на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка по ул. Кооперативной, 75 и на расстоянии 2,20 м от хозпостроек на этом участке; 1,00 м от западной границы земельного участка; размещение здания магазина на расстоянии

8,50 м от существующего магазина по ул. Кооперативной, 75/1; размещение здания магазина и площадки для парковки автотранспорта частично в охранной зоне газопровода.

9. Предоставить Язловецкому Александру Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401160:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Чигрина, 34.

10. Предоставить Городецкому Владимиру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401091:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 43Б.

11. Отказать Таракчан Оганесу Карапетовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801282:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Садовая, 10.

12. Отказать ООО «ГЕРМЕС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве вспомогательного здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801282:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 21А в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Садовой; на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с участком по ул. Садовая, 10, размещение здания на расстоянии 5,00 м от соседних построек на этом земельном участке; на расстоянии 7,60 м от существующего здания магазина.

13. Предоставить Варижук Ольге Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801246:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, 88а/1 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Таманская, 88а, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

15. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов