



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» 02 2025 г.

станция Полтавская

№ 391

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 13-15 и заключения о результатах публичных слушаний от 11 февраля 2025 года, 12 февраля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701022:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Суворова.

2. Отказать Варавину Герману Артуровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:515, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, з/у 10А, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 10, на расстоянии 3,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Комсомольской, 8.

3. Отказать Лукьяновой Лидии Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Магазины» земельного участка с кадастро-

вым номером 23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный р-н, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, в кадастровом квартале 23:13:0601112.

4. Предоставить Мурадян Гаяне Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Склады; Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601095:548, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, земельный участок 16/4.

5. Отказать Минасову Рафику Леоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602006:530, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Чигрина, ул. Центральная, 1 Б.

6. Предоставить Мандебура Виктору Владимировичу, Мандебура Нине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601079:345, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Терновая, земельный участок 5 Б, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Терновая, 5В (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Багдасарян Мелине Бабкеновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601116:646, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Гагарина, земельный участок, 2, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 47а (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:782, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д. 80 А, строение 10.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:936, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст. Полтавская, ул. Ленина.

10. Отказать Онишкевич Татьяне Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103049:446, по адресу: Российская Федера-

ция, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. М.Горького, 210/5.

11. Предоставить ООО «Ритуал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106034:90, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-ца. Полтавская, ул. Народная, д. 150.

12. Отказать Толстик Анне Валериевне, Кизинек Илье Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:478, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1А.

13. Отказать Толстик Анне Валериевне, Кизинек Илье Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:477, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 3.

14. Предоставить Краузе Полине Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:562, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 193/1, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от западной границы земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

15. Предоставить Ивченко Кристине Валерьевне, Ивченко Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106040:29, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Выгонная, д. 18, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной» линии ул. Выгонной, на расстоянии 1,60 м от границы со смежным земельным участком по ул. Выгонной, 20, в охранной зоне газопровода, в охранной зоне ВЛ 35 кВ «Красноармейская – НС – 5 КУОС» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Базинян Давиду Вардановичу, Базинян Кристине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102047:46, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Северная, дом 9, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 7, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,70 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Северной, 11 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

17. Предоставить Гинц Людмиле Анатольевне разрешения на отклонение от

предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 199, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 197, на расстоянии 5,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 201 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить Масловой Надежде Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106004:26, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 112, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 110, на расстоянии 3,40 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 114 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

19. Предоставить Автаевой Марине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104013:22, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, д. 219, в части размещения здания на расстоянии 020 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 221, в охранной зоне газопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

20. Предоставить Алькема Николаю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102048:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 148/2, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональная, 148 А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

21. Предоставить Кончаковской Светлане Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:112, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, д. 2/1, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Интернациональной, размещения площадки для временной парковки автотранспорта частично в охранной зоне ЛЭП, уменьшения процента озеленения земельного участка до 20%, размещения ЛОС по «красной» линии ул. Школьной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

22. Отказать Исаковской Валентине Алексеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Набережной,

на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от существующего жилого дома и на расстоянии 1,70 м от существующего навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, на расстоянии 2,00 м и 4,60 м от существующих хозпостроек на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 11%, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м.

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

24. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов