



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 16 от 02 2025 г.

№ 390

станция Полтавская

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 марта 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 (администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района) по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:782, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Народная в районе № 114 (заявитель Озоян Ромик Сароевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0102033:783, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская (заявитель Орехова Вера Николаевна);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102035:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 18/4 (заявитель Карапетян Гарник Лерникович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:478, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1А (заявители: Толстик Анна Валериевна, Кизинек Илья Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:477, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 3 (заявители: Толстик Анна Валериевна, Кизинек Илья Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103060:93, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Чапаева, 3 «а», в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от северной границы земельного участка по ул. Чапаева, 5/1 (заявители: Самойленко Надежда Валентиновна, Самойленко Дмитрий Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104015:625, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст. Полтавская, улица Ленина, 6, в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Ленина, на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком по ул. Ленина, 8 и от строений на нем, на расстоянии 0,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 4, на расстоянии 4,00 м от навеса на нем (заявитель Гирс Татьяна Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,80 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от существующего жилого дома и на расстоянии 1,70 м от существующего навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, на расстоянии 2,00 м и 4,60 м от существующих хозпостроек на соседнем земельном

участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 15%, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м (заявитель Исаковская Валентина Алексеевна);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 19 марта 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов