



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 01 2025 г.

№ 99

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316
«Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Красноармейский район,
на 2025 год»**

В соответствии с письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 15 января 2025 года № 161-05/25, в рамках исполнения Решения Ленинского районного суда города Краснодара от 19 июня 2024 года № 2а-3745/2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год»:

1) изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год, согласно приложениям 1 - 3 к настоящему постановлению.»;

2) изложить приложения 1-3 к постановлению в новой редакции (приложения 1-3).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 23 октября 2024 года № 2007 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316 «Об утверждении

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 22.07.2025 № 99

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования

Красноармейский район

от 22.07.2025 № 99)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе				прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	заимствованные средства	Планируемый срок завершения принятия капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	×	×	×	6597,7	235	×	42 335 118,56	2 459 595,80	0,00	0,00	0,00	1 279 748,67	38 595 774,09	×
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	2	3	24	1 069,3	24	РО	6 556 570,40	79 928,63	0,00	0,00	0,00	157 631,22	6 319 010,55	II.2026

16	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026
15	8 860 929,02	6 058 155,79	4 611 123,58	2 966 684,90	4 451 746,46
14	200 939,85	123 496,60	183 145,79	124 885,37	143 313,14
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	101 629,85	408 982,61	12 230,63	338 553,23	417 257,57
9	9 163 498,72	6 590 635,00	4 806 500,00	3 430 123,50	5 012 317,17
8	PO	PO	PO	PO	PO
7	24	27	36	24	30
6	1 087,1	605,1	631,2	572,2	786,2
5	24	12	18	12	17
4	3	2	3	2	2
3	2	2	2	2	2
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрьский, ул. Шосейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13
1	2	3	4	5	6

1	7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ст-ца Полтавская, пос. Крупно- комбинат, д. 3	2	2	9	463,9	20	PO	2 388 681,00	272 546,71	0,00	0,00	0,00	81 554,65	2 034 579,64	II.2026
	8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	2	2	12	594,8	30	PO	545 872,77	369 029,47	0,00	0,00	0,00	111 384,42	65 458,88	II.2026
	9	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36	2	2	16	787,9	20	PO	3 840 920,00	459 437,10	0,00	0,00	0,00	153 397,63	3 228 085,27	II.2026

Начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 22.07.2025 № 99

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Красноармейский
район
от 22.07.2025 № 99)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,
в отношении которых в этапе планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению
работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ												
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	руб.	3	41 071 013,89	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район							
						Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	ремонт, замена, модернизация лифтов	руб.	11	0,00		
								ед.	10	0		
								ремонт лифтовых шахт	руб.	13	0,00	
									кв.м	12	0	
								ремонт машинных и блочных помещений	руб.	15	0,00	
									кв.м	14	0	
								ремонт крыши	руб.	17	22 800 121,00	
									кв. м	16	3 783,00	
								ремонт подвальных помещений	руб.	19	0,00	
									кв. м	18	0,00	
								ремонт фасада	руб.	22	14 321 956,09	
									пог.м	21	0,00	
									кв. м	20	2 399,01	
								ремонт фундамента	руб.	24	0,00	
									кв. м	23	0,00	
								ремонт внутридомовых инженерных систем	водоотведения	руб.	9	0,00
									горячего водоснабжения	руб.	8	0,00
									холодного водоснабжения	руб.	7	0,00
									газоснабжения	руб.	6	0,00
									теплоснабжения	руб.	5	2 480 525,60
									электроснабжения	руб.	4	1 468 411,20

24	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
22	1 365 122,00	1 362 978,42	3 359 415,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00
20	242,00	241,62	555,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
17	4 514 400,00	4 514 400,00	3 047 220,00	4 702 500,00
16	720,00	720,00	486,00	750,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
9	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	2 480 525,60	0,00	0,00
4	465 140,00	510 938,40	0,00	0,00
3	6 344 662,00	8 868 842,42	6 406 635,00	4 702 500,00
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрь- ский, ул. Шоссейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1
1	1	2	3	4

24	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3 326 123,50	4 908 317,17	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00
20	549,50	810,89	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
17	0,00	0,00	2 284 681,00	0,00
16	0,00	0,00	511,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
9	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	492 332,80
3	3 326 123,50	4 908 317,17	2 284 681,00	492 332,80
2	пос. Октябрь- ский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13	ст-ца Полтавская, пос. Крулоком- бинат, д. 3	хут. Протоцкие, ул. Целин- ников, д. 7
1	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
9	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36	3 736 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	596,00	3 736 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»

Начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 22.01.2025 № 99

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Красноармейский район
от 17 июля 2024 года № 1316
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования
Красноармейский район
от 22.01.2025 № 99)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в 2025 году планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2023 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2023 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ								
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	4	5	6	7	8	9
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля
1	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	1 264 104,67	1 048 104,67	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	211 908,40	187 908,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	294 656,30	270 656,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	пос. Октябрьский, ул. Шоссейная, д. 22	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	ст-ца Полтавская, пос. Крулоком- бинат, д. 3	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	53 539,97	29 539,97	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 36	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

»

Начальник управления
по жилищно – коммунальному хозяйству,
транспорту, связи и жилищным вопросам
администрации муниципального образования
Красноармейский район



Е.А. Крутофал