

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«два» 01 2025 г.

станция Полтавская

№ 97

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701022:389, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Суворова (заявитель Симонов Владимир Георгиевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0701036:515, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, з/у 10А,

в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 10, на расстоянии 3,50 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Комсомольской, 8 (заявитель Варавин Герман Артурович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 февраля 2025 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601112:599, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный р-н, с/п Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, в кадастровом квартале 23:13:0601112 (заявитель Лукьянова Лидия Александровна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601095:548, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, земельный участок 16/4 (заявитель Мурадян Гаяне Владимировна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602006:530, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Чигрина, ул. Центральная, 1 Б (заявитель Миначов Рафик Леонович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601079:345, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, ул. Терновая, земельный участок 5 Б, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Терновая, 5В (заявитель Мандебур Виктор Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601116:646, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, х. Трудобеликовский, пер. Гагарина, земельный участок, 2, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 4 (заявитель Багдасарян Мелина Бабкеновна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 12 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0102033:782, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д. 80 А, строение 10 (заявитель Некрасова Нина Викторовна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104018:936, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст. Полтавская, ул. Ленина (заявитель Картель Александр Александрович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103049:446, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. М.Горького, 210/5 (заявитель Онишкевич Татьяна Николаевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106034:90, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-ца. Полтавская, ул. Народная, д. 150 (заявитель ООО «Ритуал»);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:478, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 1А (заявители: Толстик Анна Валериевна, Кизинек Илья Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:477, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 3 (заявители: Толстик Анна Валериевна, Кизинек Илья Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106018:562, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское с/п, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, 193/1, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от западной границы земельного участка (заявитель Краузе Полина Олеговна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106040:29, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Выгонная, д. 18, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной» линии ул. Выгонной, на расстоянии 1,60 м от границы со смежным земельным участком по ул. Выгонной, 20, в охранной зоне газопровода, в охранной зоне ВЛ 35 кВ «Красноармейская – НС – 5 КУОС» (заявители:

Ивченко Кристина Валерьевна, Ивченко Александр Александрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102047:46, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Северная, дом 9, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 7, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 3,70 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Северной, 11 (заявители: Базинян Давид Варданович, Базинян Кристина Викторовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103056:74, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 199, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 197, на расстоянии 5,50 м от строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 201 (заявитель Гинц Людмила Анатольевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106004:26, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 112, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 110, на расстоянии 3,40 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 114 (заявитель Маслова Надежда Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104013:22, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, д. 219, в части размещения здания на расстоянии 020 м от северо-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 221, в охранной зоне газопровода (заявитель Автаева Марина Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102048:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Интернациональная, 148/2, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по ул. Интернациональная, 148 А (заявитель Алькема Николай Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102036:112, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Школьная, д. 2/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Интернациональной, размещения площадки для временной парковки автотранспорта частично в охранной зоне ЛЭП, уменьшения процента озеленения земельного участка до 20%, размещения ЛОС по «красной» линии ул. Школьной (заявитель Кончаковская Светлана Валентиновна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103065:173, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, д. 20, в части размещения здания на расстоянии 6,00 м от существующего магазина на земельном участке по ул. Рабочей, 18, на расстоянии 6,10 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Рабочей, 22 (заявитель Антоненко Александр Вячеславович);


предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Набережной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 109, на расстоянии 7,70 м от существующего жилого дома и на расстоянии 1,70 м от существующего навеса на этом земельном участке, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома, на расстоянии 2,00 м и 4,60 м от существующих хозпостроек на соседнем земельном участке по ул. Набережная, 237, уменьшения процента озеленения земельного участка до 11%, размещения площадки для парковки автотранспорта в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (заявитель Исаковская Валентина Алексеевна);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 12 февраля 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов