



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 01 20 25 г.

станция Полтавская

№ 9

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Красноармейский район  
от 17 января 2020 года № 23 «Об утверждении Порядка  
проведения осмотров заинтересованными лицами  
и претендентами многоквартирного дома являющегося  
объектом конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом и Инструкции  
по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирным домом  
на территории муниципального  
образования Красноармейский район»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с организационно-штатными изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 23 октября 2024 года № 68/3 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования Красноармейский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 января 2020 года № 23 «Об утверждении Порядка проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами многоквартирного дома являющегося объектом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», изложив приложения 1, 2 к постановлению в новой редакции (приложения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 10.01.2025 № 9

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17 января 2020 года № 23  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Красноармейский  
район  
от 10.01.2025 № 9)

**ПОРЯДОК**  
**проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами**  
**многоквартирного дома являющегося объектом конкурса**  
**по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом на территории муниципального**  
**образования Красноармейский район**

**1. Общие положения**

1. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами многоквартирного дома являющегося объектом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - Порядок) определяет проведение осмотров многоквартирного дома, являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район (далее – объект конкурса), претендентами и другими заинтересованными лицами.

1.2. В Порядке используются определения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.3. Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведе-

ния органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 октября 2019 года № 1754 «Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район».

1.4. Уполномоченным органом на организацию проведения осмотра объекта конкурса является администрация муниципального образования Красноармейский район (далее – Организатор конкурса) в лице отраслевого (функционального) органа - управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район (далее – Управление).

1.5. Организатор конкурса вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функции по проведению конкурса, в том числе по организации проведения осмотра многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

## **2. Порядок проведения осмотров объектов конкурса**

2.1. Организатор конкурса или специализированная организация организуют и проводят осмотры многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса.

2.2. Осмотры объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, в соответствии с графиком проведения осмотра многоквартирного дома, являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район (далее – График) претендентами и другими заинтересованными лицами.

2.3. График утверждается в составе конкурсной документации организатором конкурса по форме согласно приложению к Порядку проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами многоквартирных домов являющихся объектом конкурса по отбору управляющих организаций.

Начальник управления  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству, транспорту, связи  
и жилищным вопросам администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Крутофал

Приложение  
к порядку проведения осмотров  
заинтересованными лицами и  
претендентами многоквартирных  
домов являющихся объектом  
конкурса по отбору управляющих  
организаций для управления  
многоквартирными домами  
на территории муниципального  
образования Красноармейский район

**ФОРМА  
ГРАФИК**

**проведения осмотра многоквартирного дома, являющегося  
объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом на территории  
муниципального образования Красноармейский район**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения осмотра	Время проведения осмотра
1	2	3	4

»

Начальник управления  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству, транспорту, связи  
и жилищным вопросам  
администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Крутофал

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 10.01.2025 № 9

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17 января 2020 года № 23  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Красноармейский  
район  
от 10.01.2025 № 9)

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору**  
**управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом на территории**  
**муниципального образования Красноармейский район**

1. В Инструкции используются определения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Инструкция разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 9 октября 2019 года № 1754 «Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Красноармейский район».

3. Организатором конкурса является администрация муниципального образования Красноармейский район (далее – Организатор конкурса) в лице отраслевого (функционального) органа управления по жилищно-



коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район.

4. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, должна соответствовать форме предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Заявка).

Заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой, должна быть написана на русском языке.

5. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

6. Претендент несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки на участие в конкурсе.

7. Претендент обязан изучить конкурсную документацию, размещаемую организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru).

Претендент обязан предоставить организатору конкурса сведения и документы, предусмотренные пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Основанием для отклонения заявки претендента является предоставление организатору конкурса неполной информации, недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 53 Правил.

8. Претендент помещает заявку в запечатанный конверт. На конверте должно быть указано: наименование предмета конкурса; слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ до «\_\_\_\_\_ ч., 20\_\_\_\_\_ г.» с указанием времени и даты вскрытия конвертов, согласно конкурсной документации, утверждаемой организатором конкурса.

9. Заявка регистрируется организатором конкурса в Журнале заявок.

По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

10. Конкурсная заявка должна быть подписана лицом, имеющим полномочия для её подписания от имени Претендента, и заверена печатью (в

случае её наличия). Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

11. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, чёрными или фиолетовыми чернилами.

12. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае её наличия).

13. Претендент представляет в составе своей конкурсной заявки финансовое обеспечение в размере 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. Обеспечение конкурсной заявки не возвращается участнику конкурса в случае если участник конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления и обеспечение исполнения обязательств.

Примечания: претендентам рекомендовано:

1. Располагать документы в составе заявки в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

2. Документы, включённые в заявку, представлять организатору конкурса в прошитом нитью (бечёвкой), скреплённом печатью претендента и подписью уполномоченного лица претендента в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.».

Начальник управления  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству, транспорту, связи  
и жилищным вопросам  
администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Крутофал