



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 01 2025 г.

станция Полтавская

№ 145

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001185:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Красный, 8/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы участка, расположенного по пер. Красному, 8 и 3,90 м от существующей постройки на этом земельном участке; на расстоянии 1,10 м от границы смежного земельного участка по пер. Красному 8а и 2,90 м от существую-

щей постройки на этом участке, в зоне подтопления (заявитель Поданев Владимир Николаевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001137:384, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кубанская, 7а в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Коммунальной, 235, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления (заявитель Григораш Ирина Николаевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001184:746, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 154 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Ленина; в зоне подтопления (заявитель Олексенко Владислав Николаевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 19 февраля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901062:392, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, в кадастровом квартале 23:13:0901062 (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901279:342, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Степная, в кадастровом квартале 23:13:0901279 (заявитель Малеева Антонина Павловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:59, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 83А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка и жилого дома, расположенного по ул. Ленина, 85; на расстоянии 1,70 от фундамента строения и 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Голубец Максим Александрович);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 февраля 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401149:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район,

ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 108 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Мира; на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Красная Заря; размещение реконструируемого жилого дома частично в зоне действия треугольника видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м, частично в охранной зоне ВЛ 10кВ «НС-9», в зоне подтопления (заявитель Казарин Максим Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401006:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Хлеборобная, 50 в части размещения здания на расстоянии 3,40 м от «красной» линии ул. Хлеборобной; размещение реконструируемого жилого дома на расстоянии 1,70 м от границы смежного земельного участка по ул. Хлеборобная, 48, в зоне подтопления (заявитель Демидова Наталья Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401137:39, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, 77 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Кооперативной; на расстоянии 1,00 м от южной границы земельного участка по ул. Кооперативной, 75 и на расстоянии 2,20 м от хозяйственных построек на этом участке; 1,00 м от западной границы земельного участка; размещение здания магазина на расстоянии 8,50 м от существующего магазина по ул. Кооперативной, 75/1; размещение здания магазина и площадки для парковки автотранспорта частично в охранной зоне газопровода (заявитель Игнатенко Инна Валерьевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401160:4, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Чирина, 34 (заявитель Язловецкий Александр Алексеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401091:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Первомайская, 43Б (заявитель Городецкий Владимир Михайлович);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 20 февраля 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801282:12, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Садовая, 10 (заявитель Таракчан Оганнес Карапетович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве вспомогательного здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801282:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, 21А в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Садовой; на расстоянии 1,00 м от северо-восточной границы с участком по ул. Садовая, 10, размещение здания на расстоянии 5,00 м от соседних построек на этом земельном участке; на расстоянии 7,60 м от существующего здания магазина (заявитель Демидова Наталья Васильевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801246:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Таманская, 88а/1 в части размещения здания на расстоянии 2,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Таманская, 88а; в зоне подтопления (заявитель Варижук Ольга Васильевна);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 20 февраля 2025 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов