



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 12 2024 г.

№ 2567

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 14 августа 2023 года № 1494 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2024 год»**

С целью внесения в муниципальный краткосрочный план изменений по итогам реализации мероприятий краткосрочного плана на 2024 год, в соответствии с пунктом 4.8 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 14 августа 2023 года № 1494 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2024 год»:

1) изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образова-

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.12.2024 № 2567

«Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 14 августа 2023 года № 1494  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Красноармейский район  
от 23.12.2024 № 2567)

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2024 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов

Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		16	x	II.2025		
Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД	в том числе	заимствованные средства	руб.	15	20 496 615,24	3 236 883,16
		прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2023 и 2024 годах	руб.	14	577 403,30	96 367,03
	в том числе средства финансовой поддержки	муниципальной	руб.	13	0,00	0,00
		Краснодарского края	руб.	12	0,00	0,00
		РФ	руб.	11	0,00	0,00
	средства фонда капитального ремонта МКД	руб.	10	2 056 017,19	342 684,92	
	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	руб.	9	23 130 035,73	3 675 935,11	
Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	РО/СС	8	x	РО		
Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	чел.	7	153	27		
Общая площадь МКД	кв. м	6	4396,5	610,5		
Количество	квартир	ед.	5	x	12	
	подъездов	ед.	4	x	2	
	этажей	ед.	3	x	2	
Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	2	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 2	1		
№ п/п	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
2	ст-ца Полтавская, пер. Л.Толстого, д. 5	3	хут. Протичка, ул. Карачева, д. 33	4	пос. Рисопытный, ул. Комсомоль- ская, д. 14	5	пос. Рисопытный, ул. Комсомоль- ская, д. 10	6	хут. Трудобеликов- ский, пер. Юби- лейный, д. 6	752,9	23	PO	4 186 620,91	304 052,34	0,00	0,00	80 212,47	3 802 356,10	3 074 412,50	2 437 305,00	2 228 381,97	5 717 276,51
3		2	2	17	901,2	10	PO	3 543 245,54	359 673,94	0,00	0,00	0,00	109 159,10									
4		2	2	12	593,7	27	PO	2 846 457,23	319 976,79	0,00	0,00	0,00	89 175,44									
5		2	2	12	625	24	PO	2 564 550,63	262 618,88	0,00	0,00	0,00	73 549,78									
6		2	2	18	913,2	42	PO	6 313 226,31	467 010,32	0,00	0,00	0,00	128 939,48									

&gt;&gt;

Начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству,  
транспорту, связи и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район

Е.А. Крутофал



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.12.2024 № 2567

«Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 14 августа 2023 года № 1494  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Красноармейский район  
от 23.12.2024 № 2567)

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2024 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению  
работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ		ремонт фундамента		руб.	24	0,00			
				кв. м	23	0,00			
		ремонт фасада				руб.	22	3 874 449,97	
						пог.м	21	0,00	
						кв. м	20	766,56	
		ремонт подвальных помещений				руб.	19	0,00	
						кв. м	18	0,00	
		ремонт крыши				руб.	17	16 456 207,51	
						кв. м	16	3 278,22	
		ремонт машинных и блочных помещений				руб.	15	0,00	
						кв.м	14	0	
		ремонт лифтовых шахт				руб.	13	0,00	
						кв.м	12	0	
		Ремонт, замена, модернизация лифтов				руб.	11	0,00	
						ед.	10	0	
		ремонт внутридомовых инженерных систем	водоотведения		руб.		9	178 434,53	
			горячего водоснабжения		руб.		8	0,00	
			холодного водоснабжения		руб.		7	227 785,34	
			газоснабжения		руб.		6	0,00	
			теплоснабжения		руб.		5	1 255 437,98	
			электроснабжения		руб.		4	495 712,45	
		Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19,22,24)				руб.		3	22 488 027,78
		№ п/п		Адрес МКД (с указанием населенного пункта)		2		Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	
		1							

24	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
22	952 239,36	1 452 056,46	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00
20	185,95	285,61	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
17	1 340 866,49	2 606 697,48	3 474 105,62	2 781 206,53
16	488,00	566,47	609,50	509,10
15	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
9	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1 255 437,98	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3 548 543,83	4 058 753,94	3 474 105,62	2 781 206,53
2	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 2	ст-ца Полтавская, пер. Л.Толстого, д. 5	хут. Протичка, ул. Карачева, д. 33	пос. Росоопыг- ный, ул. Комсомоль- ская, д. 14
1	1	2	3	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
5	пос. Росоопыт- ный, ул. Комсомоль- ская, д. 10	2 498 910,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	438,50	2 498 910,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	хут. Трудобеликов- ский, пер. Юбилей- ный, д. 6	6 126 507,19	0,00	0,00	495 712,45	227 785,34	0,00	178 434,53	0	0,00	0	0,00	0	0,00	666,65	3 754 420,72	0,00	0,00	295,00	0,00	1 470 154,15	0,00	0,00	0,00

»

Начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству,  
транспорту, связи и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Крутофал



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.11.2024 № 2567

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 14 августа 2023 года № 1494  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Красноармейский район  
от 23.11.2024 № 2567)

### КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2024 год

### СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ								
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Красноармейский район			498 007,95	0,00	0,00	144 000,00	0,00	0,00
1	пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 2	127 391,28	103 391,28	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	ст-ца Полтавская, пер. Л.Толстого, д. 5	127 866,97	103 866,97	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	хут. Протичка, ул. Карачева, д. 33	69 139,92	45 139,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	пос. Рисоопытный, ул. Комсомоль- ская, д. 14	65 250,70	41 250,70	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	пос. Рисоопытный, ул. Комсомоль- ская, д. 10	65 639,96	41 639,96	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	хут. Трудобеликов- ский, пер. Юбилей- ный, д. 6	186 719,12	162 719,12	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

»

Начальник управления  
по жилищно – коммунальному хозяйству,  
транспорт, связи и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район



Е.А. Крутофал