



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 12 2024 г.

станция Полтавская

№ 2402

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 51, 52, 53 и заключения о результатах публичных слушаний от 4, 5 декабря 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить ООО «ХозАгро» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1617, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 84/1 в части размещения здания на расстоянии 73,80 м от наземных резервуаров СУГ АГЗС, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1; уменьшение процента озеленения до 15%, при условии выполнения компенсационного озеленения; размещение здания магазина в зоне подтопления, при условии инженерной защиты от подтопления, при условии нормативного обеспечения парковочными местами, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.

2. Предоставить Дробот Александру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001093:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 125 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы участка,

расположенного по адресу: ул. Колхозной, 123 и 5,89 м от существующего жилого дома на этом участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Харченко Марии Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001031:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, д. 4/1 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красноармейской.

4. Предоставить Зайко Инне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001031:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Гоголя, 98/1 в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Гоголя, 100 и 5,10 м от здания на этом земельном участке, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «М-8»; в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Копыл Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 23 в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Колхозной; 1,60 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Колхозной, 21 и жилого дома с навесом, расположенных на этом земельном участке, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Мова Лидии Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001175:552, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 12А в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Дремлюга, 12/1 и 1,90 м от объекта незавершенного строительства на этом земельном участке; на расстоянии 5,60 м от жилого дома и 4,90 м от хозяйственной постройки, расположенных на смежном земельном участке, по ул. Дремлюга, 12, в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Гаевской Татьяне Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901269:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Южная, 41/1 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка и жилого дома, расположенного по ул. Южной, 41.

8. Предоставить Склярову Ивану Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0401160:10, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, д. 50;

9. Отказать Казарину Максиму Викторовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401149:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 108 в части размещения здания на расстоянии 4,05 м от «красной» линии застройки ул. Мира; в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40х40 м;

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

11. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.П. Науменко