



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 12 2024 г.

станция Полтавская

№ 2358

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 49, 50 и заключения о результатах публичных слушаний от 20 ноября 2024 года, 21 ноября 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Амирян Ани Артуровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601010:406, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, земельный участок 391В/1, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Набережной, в охранной зоне ВЛ 0.4 кВ МИ1-55 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Отказать Спасибо Павлу Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601047:358, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Есенина, 17А, в части размещения здания на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Есенина.

3. Отказать Горбенко Роману Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:802, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Крымская, земельный участок 16, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы

с соседним земельным участком по ул. Крымской, 18, на расстоянии 2,0 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке.

4. Отказать Горбенко Роману Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:801, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Крымская, земельный участок 18, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Крымской, 16, на расстоянии 2,0 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке.

5. Отказать Халилову Роману Маджидовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:62, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Весенняя, 2, в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 100, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 98, на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Весенняя, 4, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Весенняя, 1, на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 100а, на расстоянии 3,90 м от здания на этом земельном участке.

6. Предоставить Мандебура Виктору Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601079:346, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Терновая, земельный участок 5 В.

7. Предоставить Федоренко Льву Львовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601103:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, 170.

8. Отказать Миргородскому Александру Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102045:579, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Колхозная, 13, в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии пер. Строительного.

9. Предоставить Тарасенко Виктору Федоровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102005:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Д. Бедного, 1 «Б», в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Бедного, 5 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

10. Предоставить Боровскому Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:548, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/10, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 51/11, на расстоянии 4,20 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Боровскому Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103024:549, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Спокойная, 51/11, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Спокойной, 51/12, на расстоянии 4,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке, на расстоянии 4,20 м от планируемого к строительству дома на земельном участке по ул. Спокойной, 51/10 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Отказать Шкурихину Якову Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106032:490, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ковтюха, 4/1, в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от «красной» линии ул. Ковтюха, на расстоянии 1,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Элеваторной, 73, на расстоянии 4,00 м от нежилого строения на соседнем земельном участке по ул. Ковтюха, 4/2, в охранной зоне газопровода низкого давления.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

14. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов