



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» 11 _____ 2024 г.

станция Полтавская

№ 2163

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 2117, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Бакланов И.С.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1617, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 84/1 в части размещения здания на расстоянии 73,80 м от наземных резервуаров СУГ АГЗС, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1; уменьшение процента озеленения до 15%; размещение здания магазина в зоне подтопления (заявитель ООО «ХозАгро»);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001093:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 125 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы участка, расположенного по адресу: ул. Колхозной, 123 и 5,89 м от существующего жилого дома на этом участке, в зоне подтопления (заявитель Дробот Александр Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001031:35, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красноармейская, д. 4/1 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красноармейской (заявитель Харченко Мария Сергеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001031:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Гоголя, 98/1 в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы смежного земельного участка по ул. Гоголя, 100 и 5,10 м от здания на этом земельном участке, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «М-8»; в зоне подтопления (заявитель Зайко Инна Михайловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:19, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Колхозная, 23 в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии ул. Колхозной; 1,60 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Колхозной, 21 и жилого дома с навесом, расположенных на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Копыл Александр Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001175:552, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 12А в части размещения здания на расстоянии 0,90 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Дремлюга, 12/1 и 1,90 м от объекта незавершенного строительства на этом земельном участке; на расстоянии 5,60 м от жилого дома и 4,90 м от хозяйственной постройки, расположенных на смежном земельном участке, по ул. Дремлюга, 12, в зоне подтопления (заявитель Мова Лидия Павловна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001050:32, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Шевченко, д. 67 (заявитель Туманян Артур Гвидонович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 декабря 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросу:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901269:508, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Южная, 41/1 в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка и жилого дома, расположенного по ул. Южной, 41 (заявитель Гаевская Татьяна Ивановна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401160:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, д. 50 (заявитель Скляров Иван Васильевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401130:1, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 171 (заявитель Оганесян Давид Робертович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401149:72, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Мира, 108 в части размещения здания на расстоянии 4,05 м от «красной» линии застройки ул. Мира; в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м (заявитель Казарин Максим Викторович);

4) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 5 декабря 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов