



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» 11 2024 г.

станция Полтавская

№ 2108

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района на основании протоколов № 46, 47, 48 и заключения о результатах публичных слушаний от 23, 24 октября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Горюнову Дмитрию Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001131:443, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 136/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы смежного земельного участка расположенного по ул. Соболя, 138 и 3,50 м от жилого дома на этом земельном участке, в охранной зоне объекта культурного наследия и в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Отказать Баскакову Артему Андреевичу, Панаран Андрею Александровичу, Кудлай Андрею Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:100104:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы участка, расположенного по адресу ул. Первомайская, 103/1; 1,90 м от северно-западной границы; 2,00 м от границы участка; уменьшение процента озеленения до 8%; размещение площадки для

временной парковки автомобилей в охранной зоне газопровода, а так же на расстоянии 9,40 м от строящегося жилого дома и 14,50 от существующего жилого дома по ул. Первомайская, 103; размещение здания магазина на расстоянии 6,90 м от строящегося жилого дома по ул. Первомайская, 103.

3. Отказать Сазонову Роману Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции диагностического центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001124:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 52б в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной линии» ул. Ленина; 1,00 м от южной границы с соседним участком по ул. Кирова, 25; 2,90 м от восточной границы с соседним участком по ул. Кирова, 25 и на расстоянии 3,90 м от существующего здания на этом земельном участке; размещение площадки для временной парковки на территории соседнего участка с кадастровым номером 23:13:1001124:13 по ул. Ленина, 52а; размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах газопровода и водопровода; уменьшение процента озеленения до 13%; увеличение процента застройки до 61%.

4. Предоставить Мищенко Инне Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 79/1.

5. Предоставить Турбину Алексею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, з/у 11А в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной Звезды, 11Б.

6. Предоставить Турбину Алексею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, з/у 11Б в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной Звезды, 11А, на расстоянии 2,90 м от соседнего строения по ул. Красной Звезды, 13.

7. Предоставить ООО «Агро-Продукт» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве склада для хранения сельскохозяйственной продукции на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0403000:657, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Отрубные, полевой стан бригады №3 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северной границы с земельным участком с кадастровым номером 23:13:0000000:1469; частичное размещение здания склада в охранной зоне ВЛ 10кВ «Д-7».

8. Предоставить Акенфиеву Александру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с

кадастровым номером 23:13:0401138:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной линии» застройки ул. Баранной, 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24 и 3,00 м от существующей хозпостройки на этом участке; 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24 А; уменьшение процента озеленения до 18%; размещение парковочных мест частично в охранной зоне ЛЭП, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

9. Предоставить Сокол Сергею Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401098:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 34А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка по ул. Советская, 34А и 1,50 м от существующего навеса на этом земельном участке.

10. Предоставить Унанян Левону Нориковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401159:426, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красная Заря, 15А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от смежной границы земельного участка и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, а также на расстоянии 2,60 м от хозяйственной постройки по адресу ул. Красная Заря, 15; на расстоянии 2,00 м от смежной границы земельного участка по адресу ул. Красная Заря, 17.

11. Отказать Склярору Ивану Васильевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401160:10, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, д. 50.

12. Предоставить Троян Инне Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401095:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 72 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Советской, 70 и на расстоянии 1,66м от гаража, расположенного на этом участке; увеличение общей площади жилого дома более 300 м².

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Бакланова И.С.

14. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов