



Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 28.11.2024 № 110

## **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Красноармейский район  
на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район (далее - муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактики муниципальной деятельности администрации муниципального образования Красноармейский район, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля, согласно части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном до-

ме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения ЖК РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Объектами муниципального контроля (далее - объекты контроля) являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 ЖК РФ.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

На территории муниципального образования Красноармейский район находится 9 жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в 3 многоквартирных домах, являющиеся объектами контроля.

Главной задачей администрации муниципального образования Красноармейский район (далее – администрация, орган муниципального контроля) через отраслевой (функциональный) орган администрации – управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации (далее – управление) при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля при обеспечении приоритета проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 12 декабря 2023 года № 2389 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Красноармейский район на 2024 год» (далее – Программа на 2024 год).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение плановых контрольных мероприятий в 2024 году не осуществлялось ввиду установленного запрета. Проведение внеплановых контрольных мероприятий допускается постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» лишь в исключительных случаях при угрозе жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан, угрозе обороне страны и безопасности государства, а также при угро-

зе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при условии согласования таких проверок с органами прокуратуры. Поскольку в истекшем периоде 2024 года подобные факты выявлены не были, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля в истекшем периоде 2024 года также не проводились.

Управлением администрации в рамках выполнения Программы на 2024 год было осуществлено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих требований на официальном сайте муниципального образования Красноармейский район в сети «Интернет» ([www.krasapm.ru](http://www.krasapm.ru)) в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В адрес администрации от федерального органа исполнительной власти руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального контроля не поступало поэтому публикации не осуществлялись.

Публичные мероприятия (собрания, совещания, семинары) с контролируруемыми лицами в целях их информирования не проводились.

Проведена работа по подготовке и размещению на официальном сайте администрации ([www.krasapm.ru](http://www.krasapm.ru)) доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории Красноармейского района, утвержденный распоряжением администрации от 6 марта 2024 года № 461 «Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории Красноармейского района».

Объявление предостережений контролируемым лицам не осуществлялось, так как контрольные мероприятия без взаимодействия в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований не проводились, основания отсутствуют.

В соответствии с частью первой статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ профилактическое мероприятие консультирование проводится должностным лицом по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется без взимания платы. В 2024 году в орган муниципального жилищного контроля не поступало обращений от контролируемых лиц, а также их представителей.

Результативность и эффективность Программы на 2024 год в истекшем периоде 2024 года можно оценить в части реализации профилактических мероприятий. Отсутствие обращений от контролируемых лиц и их представителей свидетельствует о положительной динамике снижения нарушений и достоятельности реализации программы.

В 2025 году деятельность управления будет сосредоточена на усилении приоритета профилактической работы по предупреждению возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Красноармейский район.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

### 1. Целями реализации Программы являются:

- а) предупреждение в рамках муниципального контроля нарушений обязательств;
- б) предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля вследствие нарушений обязательных требований;
- в) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- г) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- д) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

### 2. Задачами реализации Программы являются:

- а) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) в рамках муниципального контроля, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- б) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- в) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формированию позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- г) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- д) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- е) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- ж) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноармейский район органом муниципального контроля в 2025 году будут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

Таблица

### Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	3	4	5
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования  Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального контроля при направлении их в адрес администрации Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти  Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р «О назначении Уполномоченных лиц на осуществление видов муниципального контроля, отнесенных к полномочиям органов управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и жилищным вопросам администрации муниципального образования Красноармейский район, инспекторами муниципального контроля»	по мере необходимости в течение года  по мере поступления  по мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности с классификацией причин возникновения нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте	должностные лица, назначенные в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Красноармейский район от 11 ноября 2024 года № 190-р	в срок до 15 марта года, следующего за отчетным

