



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 10 2024 г.

№ 2007

станция Полтавская

**О внесении изменений в постановление  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316  
«Об утверждении краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального  
ремонта общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
муниципального образования Красноармейский район,  
на 2025 год»**

В соответствии с пунктом 5.6 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 17 июля 2024 года № 1316 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год»:

1) изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год, согласно приложениям 1 - 3 к настоящему постановлению.»;

2) изложить приложения 1-3 к постановлению в новой редакции (приложения 1-3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.10.2024 № 2007

«Приложение 1

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17 июля 2024 года № 1316  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Красноармейский район  
от 23.10.2024 № 2007 )

**ПРОЕКТ  
КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, на 2025 год

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД					Планируемый срок завершения капи-тального ре-мон-та МКД (квартал, год)			
		этажей	подъездов	квартир				в том числе	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки	в том числе средства муниципальной		в том числе средства областного	в том числе средства федерального	прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16
	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	×	×	×	5 809,8	215	×	38 494 198,56	2 000 158,70	0,00	0,00	0,00	1 126 351,04	35 367 688,82	×	II.2026
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	2	3	24	1 069,3	24	РО	6 556 570,40	79 928,63	0,00	0,00	0,00	157 631,22	6 319 010,55		

16	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026	II.2026
15	8 860 929,02	6 058 155,79	4 611 123,58	2 966 684,90	4 451 746,46
14	200 939,85	123 496,60	183 145,79	124 885,37	143 313,14
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	101 629,85	408 982,61	12 230,63	338 553,23	417 257,57
9	9 163 498,72	6 590 635,00	4 806 500,00	3 430 123,50	5 012 317,17
8	PO	PO	PO	PO	PO
7	24	27	36	24	30
6	1 087,1	605,1	631,2	572,2	786,2
5	24	12	18	12	17
4	3	2	3	2	2
3	2	2	2	2	2
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрьский, ул. Шосейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13
1	2	3	4	5	6

1	2	16	II.2026	II.2026
7	ст-ца Полтавская, пос. Крупно- комбинат, д. 3	15	2 034 579,64	65 458,88
8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	14	81 554,65	111 384,42
		13	0,00	0,00
		12	0,00	0,00
		11	0,00	0,00
		10	272 546,71	369 029,47
		9	2 388 681,00	545 872,77
		8	PO	PO
		7	20	30
		6	463,9	594,8
		5	9	12
		4	2	2
		3	2	2

&gt;&gt;

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по жилищным вопросам  
управления по строительству, промышленности,  
транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район



Е.И. Ткачева

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.10.2024 № 2007

«Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17 июля 2024 года № 1316  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Красноармейский  
район  
от 23.10.2024 № 2007)

### **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
на 2025 год

### **СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район,  
в отношении которых в этапе планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению  
работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ	ремонт фундамента	руб.	24	0,00	
		кв. м	23	0,00	
	ремонт фасада	руб.	22	14 321 956,09	
		пог.м	21	0,00	
		кв. м	20	2 399,01	
	ремонт подвальных помещений	руб.	19	0,00	
		кв. м	18	0,00	
	ремонт крыши	руб.	17	19 063 201,00	
		кв. м	16	3 187,00	
	ремонт машинных и блочных помещений	руб.	15	0,00	
		кв.м	14	0	
	ремонт лифтовых шахт	руб.	13	0,00	
		кв.м	12	0	
	ремонт, замена, модернизация лифтов	руб.	11	0,00	
		ед.	10	0	
	ремонт внутридомовых инженерных систем	водоотведения	руб.	9	0,00
		горячего водоснабжения	руб.	8	0,00
		холодного водоснабжения	руб.	7	0,00
		газоснабжения	руб.	6	0,00
		теплоснабжения	руб.	5	2 480 525,60
		электроснабжения	руб.	4	1 468 411,20
	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	руб.	3	37 334 093,89	
	№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	2	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	
	1				



24	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
22	1 365 122,00	1 362 978,42	3 359 415,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00
20	242,00	241,62	555,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
17	4 514 400,00	4 514 400,00	3 047 220,00	4 702 500,00
16	720,00	720,00	486,00	750,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0	0	0	0
13	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0	0	0	0
11	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0	0	0	0
9	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	2 480 525,60	0,00	0,00
4	465 140,00	510 938,40	0,00	0,00
3	6 344 662,00	8 868 842,42	6 406 635,00	4 702 500,00
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	пос. Октябрь- ский, ул. Шоссейная, д. 22	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1
1	1	2	3	4



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 23.10.2024 № 2007

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 17 июля 2024 года № 1316  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Красноармейский район  
от 23.10.2024 № 2007)

### КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых на 2025 год

### СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Красноармейский район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2023 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ									
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	4	5	6	7	8	9	
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля	
1	Всего по муниципальному образованию Красноармейский район	1 160 104,67	968 104,67	0,00	0,00	192 000,00	0,00	0,00	
1	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 201	211 908,40	187 908,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	
2	ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 199	294 656,30	270 656,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	пос. Октябрьский, ул. Шоссейная, д. 22	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	ст-ца Полтавская, ул. Народная, д. 131/1	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	пос. Октябрьский, ул. Комсомоль- ская, д. 6	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	ст-ца Полтавская, ул. Мира, д. 13	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	ст-ца Полтавская, пос. Крулоком- бинат, д. 3	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	хут. Протоцкие, ул. Целинников, д. 7	53 539,97	29 539,97	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

»

Исполняющий обязанности  
начальника отдела по жилищным вопросам  
управления по строительству, промышленности,  
транспорту, связи, ЖКХ и жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
Красноармейский район



Е.И. Ткачева