



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» 10 2024 г.

станция Полтавская

№ 1908

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
на территории Полтавского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 44 и заключения о результатах публичных слушаний от 25 сентября 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Гаврилову Игорю Владиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:247, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 34А в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Тимирязева (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

2. Предоставить Марченко Владимиру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Мичурина, 23 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м «красной» линии ул. Мичурина, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 25, на расстоянии 4,60 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Абрамову Павлу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:69, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Садовая, 20, в части размещения здания на расстоянии 4,20 м от жилого дома с навесом на смежном земельном

участке по ул. Садовой, 18, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовой, 22, на расстоянии 1,60 м от строящегося здания на этом земельном участке (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

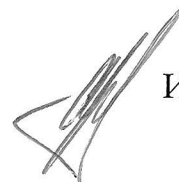
4. Предоставить Подвласову Александру Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 75%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Жило Евгению Николаевичу, Жило Тамаре Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 1,30 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 4,50 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 101, на расстоянии 4,90 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 7,50 м от хозяйственной постройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей частично на прилегающей территории общего пользования, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 6 %, размещения водонепроницаемого выгребка на расстоянии 2,00 м от юго-западной границы с земельным участком по ул. Просвещения, 99 (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



И.В. Никитин