



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 10 2024 г.

станция Полтавская

№ 1848

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 октября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001131:443, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 136/1 в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Соболя, 138 и 3,50 м от жилого дома на этом земельном участке, в охранной зоне объекта культурного наследия и в зоне подтопления (заявитель Горюнов Дмитрий Валерьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:100104:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103А в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы участка, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 103/1; 1,90 м от северно-западной границы; 2,00 от границы участка; уменьшение процента озеленения до 8%; размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранной зоне газопровода, а так же на расстоянии 9,40 м от строящегося жилого дома и 14,50 от существующего жилого дома по ул. Первомайская, 103; размещение здания магазина на расстоянии 6,90 м от строящегося жилого дома по ул. Первомайская, 103 (заявители Баскаков Артем Андреевич, Панаран Андрей Александрович, Кудлай Андрей Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции диагностического центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001124:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Ленина, 52б в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от «красной линии» ул. Ленина; 1,00 м от южной границы с соседним участком по ул. Кирова, 25; 2,90 м от восточной границы с соседним участком по ул. Кирова, 25 и на расстоянии 3,90 м от существующего здания на этом земельном участке; размещение площадки для временной парковки на территории соседнего участка с кадастровым номером 23:13:1001124:13, по ул. Ленина, 52а; размещение площадки для временной парковки автомобилей в охранных зонах газопровода и водопровода; уменьшение процента озеленения до 13%; увеличение процента застройки до 61% (заявитель Сазонов Роман Владимирович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 23 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:20, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Почтовая, 79/1 (заявитель Мищенко Инна Алексеевна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, з/у 11А в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной Звезды, 11Б (заявитель Турбин Алексей Алексеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901018:371, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красной Звезды, з/у 11Б в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком

по ул. Красной Звезды, 11А, на расстоянии 2,90 м от соседнего строения по ул. Красной Звезды, 13 (заявитель Турбин Алексей Алексеевич);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 октября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве склада для хранения сельскохозяйственной продукции на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0403000:657, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Отрубные, полевой стан бригады №3 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от северной границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:1469; частичное размещение здания склада в охранной зоне ВЛ 10кВ «Д-7» (заявитель ООО «Агро-Продукт»);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401138:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от «красной линии» застройки ул. Базарной; 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24 и 3,00 м от существующей хозпостройки на этом участке; 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24 А; уменьшение процента озеленения до 18%; размещение паковочных мест частично в охранной зоне ЛЭП (заявитель Акенфиев Александр Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401098:36, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 34А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от восточной границы земельного участка по ул. Советская, 34А и 1,50 м от существующего навеса на этом земельном участке (заявитель Сокол Сергей Петрович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401159:426, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Красная Заря, 15А в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от смежной границы земельного участка и на расстоянии 3,00 м от жилого дома на этом земельном участке, а так же на расстоянии 2,60 м от хозяйственной постройки по адресу ул. Красная Заря, 15; на расстоянии 2,00 м от смежной границы земельного участка по адресу ул. Красная Заря, 17(заявитель Унанян Левон Норикович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401095:10, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 72 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Советской, 70 и на расстоянии 1,66м от гаража, расположенного на этом участке; увеличение общей площади жилого дома более 300 м². (заявитель Троян Инна Алексеевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401160:10, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кооперативная, д. 50 (заявитель Скляров Иван Васильевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 24 октября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801282:3, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Садовая, 8 (заявитель Таракчан Татьяна Владимировна);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 23 октября 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов