



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 09 2024 г.

№ 1772

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Красноармейского района на основании протоколов № 40, 41, 42, 43 и заключения о результатах публичных слушаний от 11, 12 сентября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1781, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 67/1 в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,25 м от «красной линии» застройки; в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления (заявитель Долотов Станислав Игоревич).

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1782, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 67 в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,31 м от «красной линии» застройки; в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления (заявитель Долотов Станислав Игоревич).

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:282, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Школьная, 9 в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии застройки ул. Российской в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.(заявитель Павков Сергей Викторович).

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 35 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Мира, 37; уменьшения озеленения до 28%; размещения здания магазина на расстоянии 2,90 м от существующего навеса и 8,80 м от жилого дома по адресу: ул. Мира, 37; размещение здания магазина на расстоянии 7,50 м от существующего жилого дома и гаража по адресу: ул. Мира, 33, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта (заявитель Кривенко Андрей Анатольевич).

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001143:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 67 в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии застройки (заявитель Бережная Наталья Александровна).

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1645, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии застройки ул. Минометчиков и 1,50 м от западной границы земельного участка, находится в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления (заявитель Торбин Михаил Сергеевич).

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3360, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х.Прикубанский, ул. Кубанская, 51 в части увеличения общей площади жилого дома более 300 м² (заявитель Передерий Денис Сергеевич).

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:383, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 67Б в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Луначарского, 67А, и 2,50 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления (заявитель Ткаченко Елена Сергеевна).

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:382, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 67А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Луначарского, 67Б, и 2,50 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления (заявитель Ткаченко Елена Сергеевна).

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901226:673, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, земельный участок 94/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Кирова, 94, и 2,40 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Подсадний Александр Николаевич).

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901218:425, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская в кадастровом квартале 23:13:0901218 (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич).

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901226:672, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района).

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:365, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 (заявитель Акинфиев Александр Иванович);

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401102:317, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кисловодская (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района).

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801216:525, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Дубинская, з/у 43А (заявитель Бигоцкий Игорь Витальевич).

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины, Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801283:436, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, з/у 25/1 (заявитель Тришкин Юрий Юрьевич).

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801174:497, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Пролетарская (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района).

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

19. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов