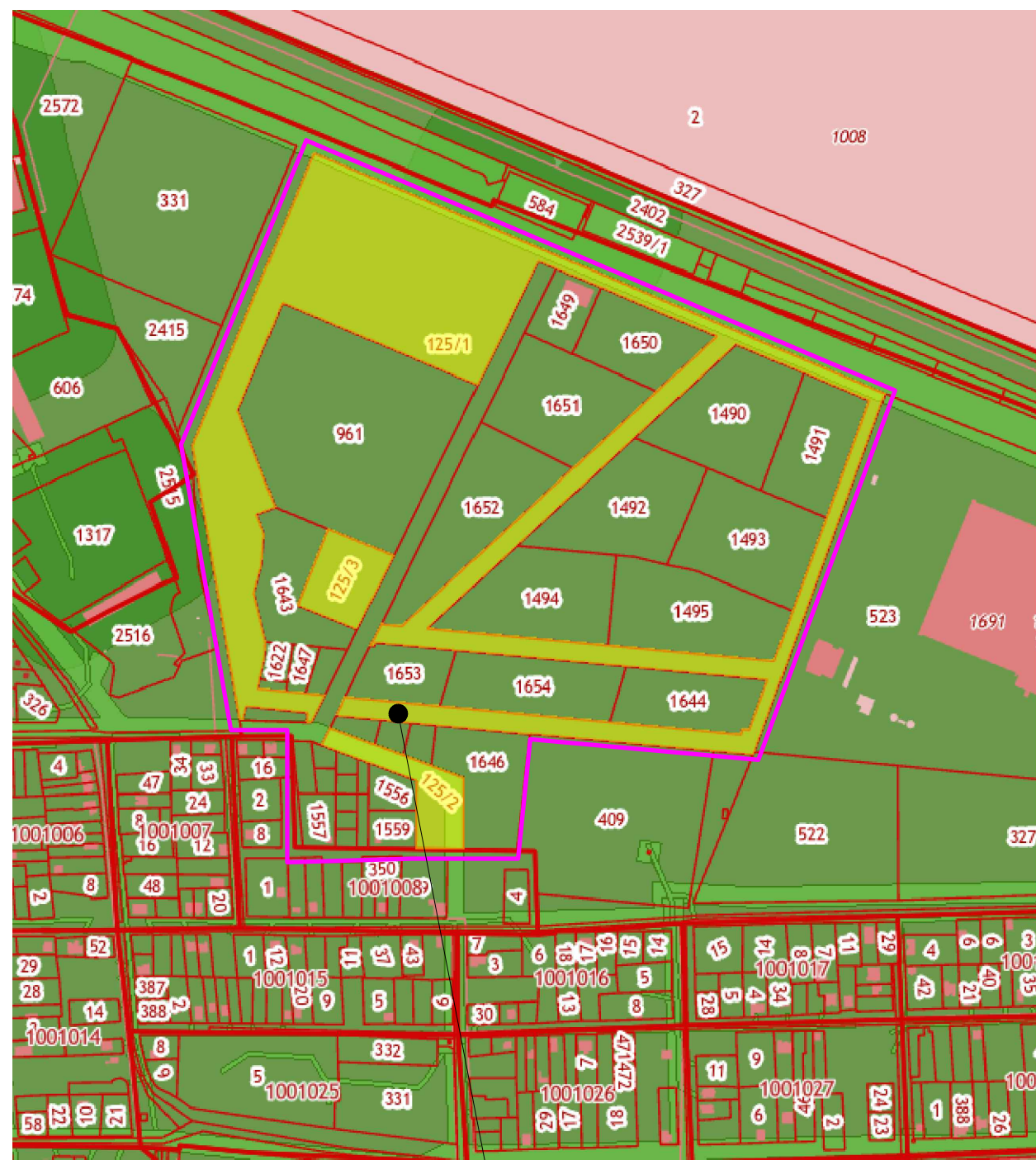


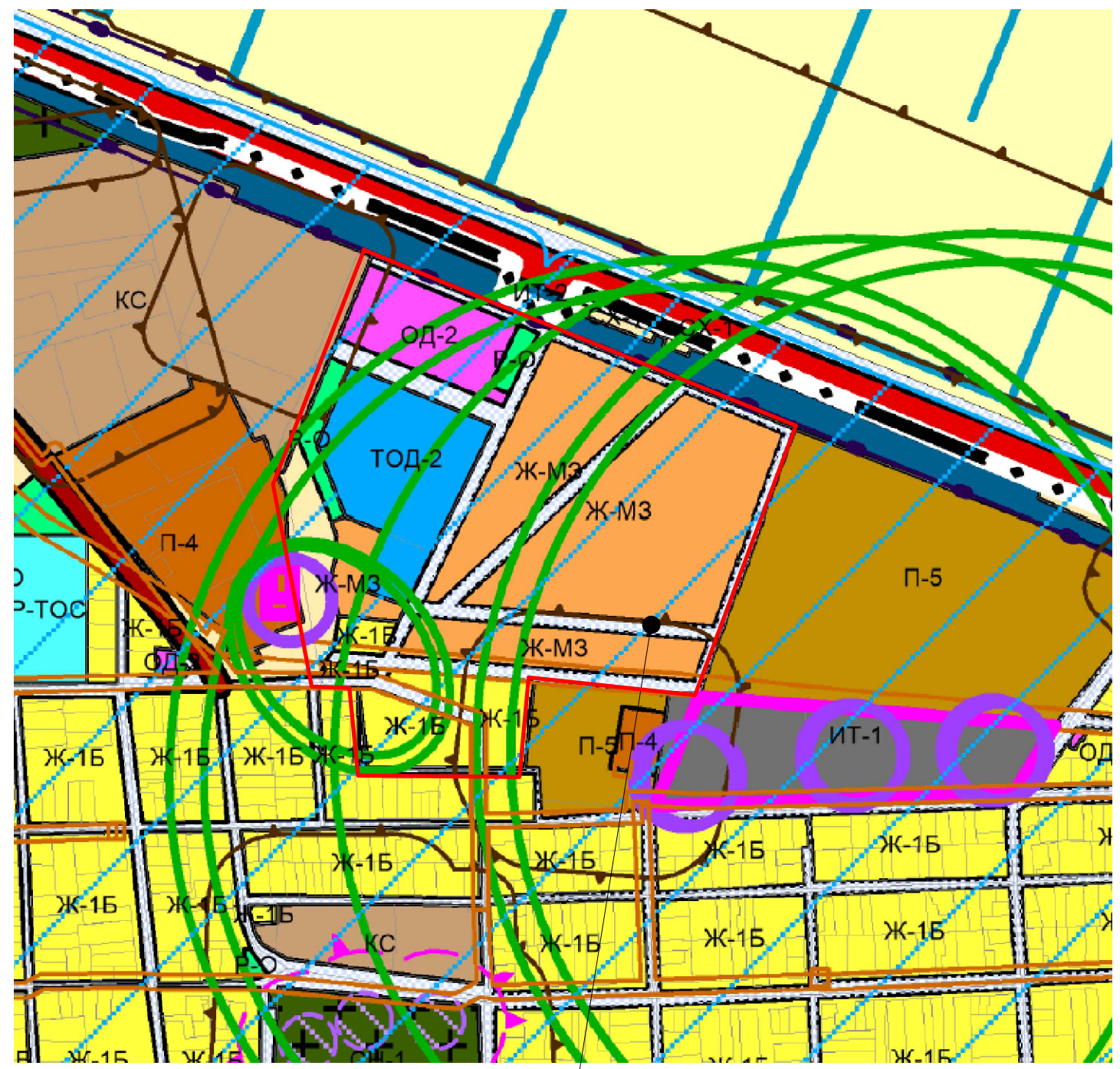
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования





Рассматриваемый участок с кадастровым номером:  
23:13:1001187:125

Фрагмент карты градостроительного зонирования

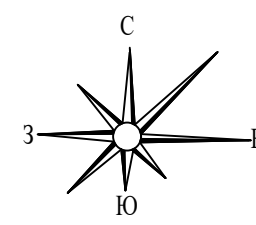


Рассматриваемый участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						32-2024-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Исполнит.	Комаревцева				09.2024	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		
Н.контр.	Комаревцева				09.2024				





Чертеж проекта межевания территории  
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия (проектируемая)
- граница планируемой территории
- существующая жилищная застройка
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- существующая высоковольтная линия электропередач
- существующая подземная линия связи ВОЛС
- охраняемые зоны инженерных сетей, зона ограничения строительства
- переносимая подземная линия связи
- ось дороги
- дренажная канава подлежащая засыпке

23:13:1001187:331

Участок №1  
S=21 837 м²  
**Квартал №1**

Участок №2  
S=5 108 м²

Участок №13  
S=4 025 м²

Участок №14  
S=8 894 м²

Участок №3  
S=40 702 м²

**Квартал №3**

Участок №16  
S=14 964 м²

**Квартал №4**

Участок №17  
S=14 631 м²

Участок №18  
S=9 869 м²

**Квартал №2**

Участок №21  
S=14 201 м²

Участок №22  
S=14 975 м²

23:13:1001187:523

**Квартал №5**

Участок №25  
S=10 804 м²

Участок №26  
S=8 851 м²

**Квартал №6**

**Квартал №7**

Участок №32  
S=9 441 м²

**Квартал №8**

23:13:1001187:409

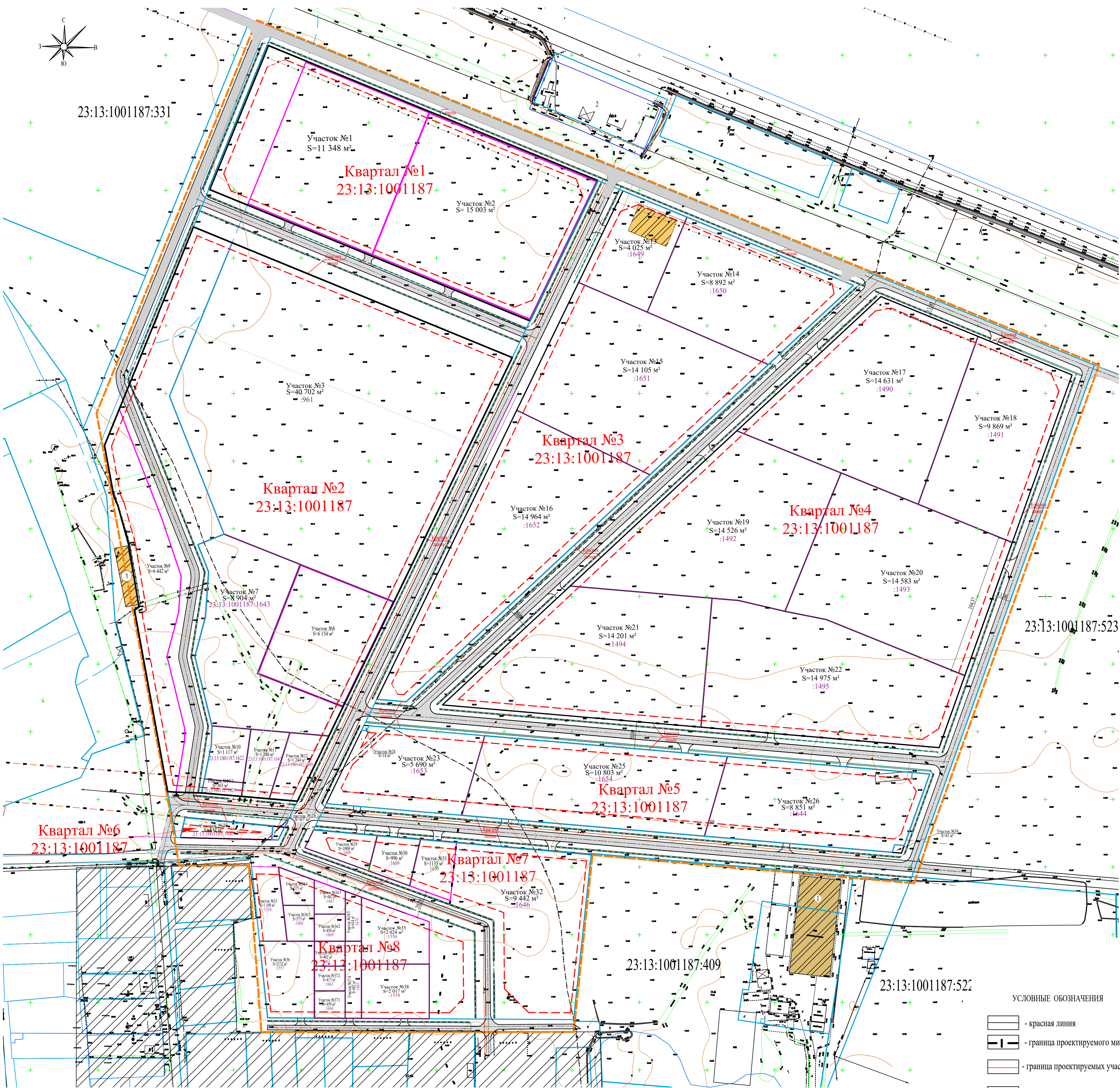
23:13:1001187:522

Данный чертеж подготовлен на основании топосъемки, выполненной геослужбой муниципального предприятия Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" в 2019 году в масштабе 1:1000.  
Чертеж проекта межевания территории выполнен в составе "Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минотетчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, многоквартирной жилой застройки".

6-17/2019-41MT			
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минотетчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, многоквартирной жилой застройки			
Исполнитель	Лист	Всего	Листов
Инженер	2		
Чертеж проекта межевания		Муниципальное предприятие Красноармейского района "Архитектурно-градостроительный центр" ИИН 170806020	
М 1 : 1000			



Чертеж отображения границ сформированных и планируемых участков  
М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

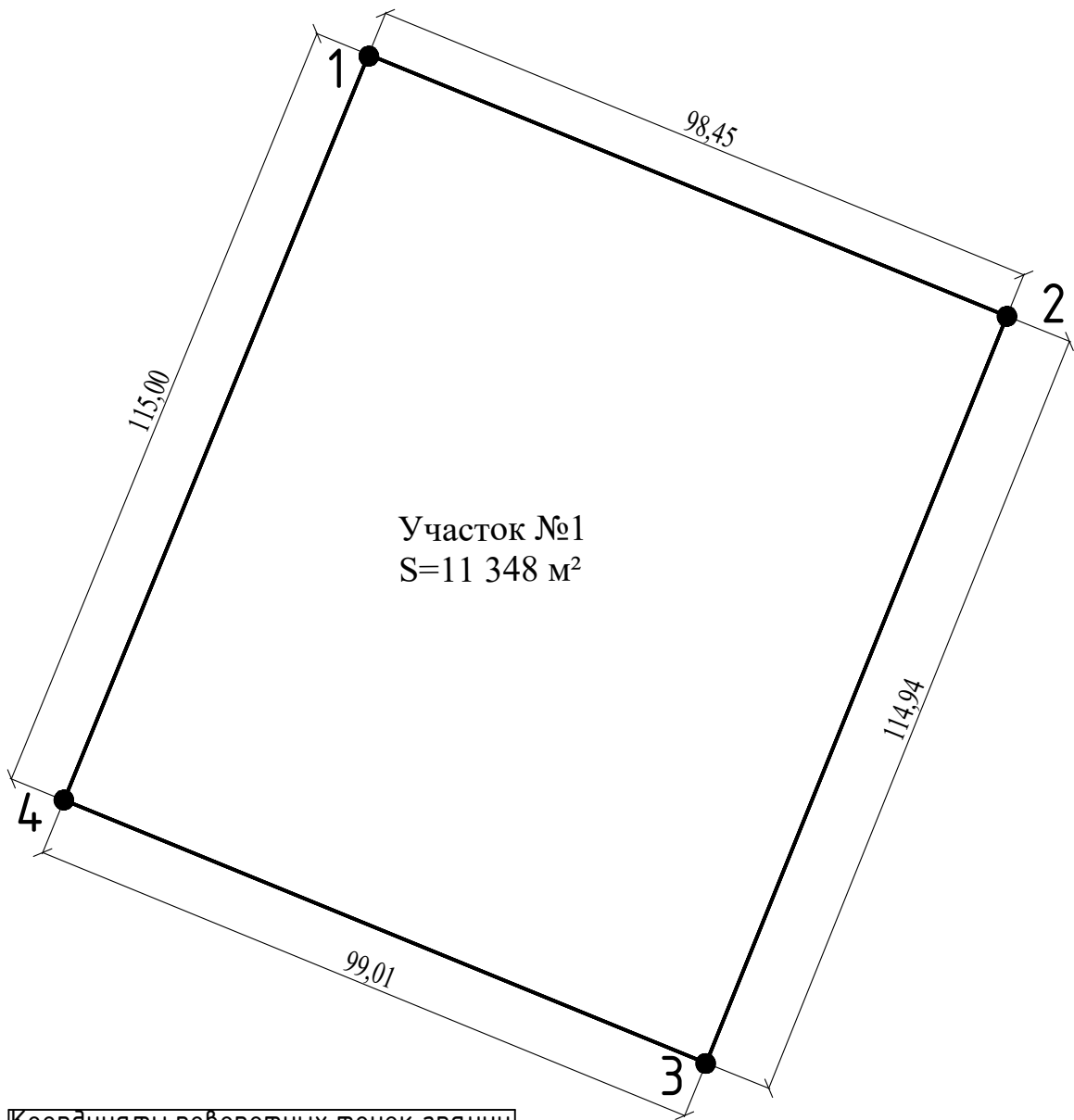
- красная линия
- граница проектируемого микрорайона
- граница проектируемых участков
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница сформированных земельных участков на рассматриваемой территории

Сведения о земельных участках					
Условные номера земельных участков	Кадастровые номера	Площадь	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования
Квартал №1					
Участок №1	-	11 347 м²	земли населенного пункта	ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Участок №2	-	15 003 м²	земли населенного пункта	ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов	[5.1] - Спорт
Квартал №2					
Участок №3	23:13:1001187:961	40 703 м²	земли населенного пункта	ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов	[3.5.1] - дошкольное, начальное и среднее общее образование
Участок №7	23:13:1001187:1643	80 904 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №8	-	6 154 м²	земли населенного пункта	Т-О Зона озелененных пространств рекреационного назначения	[3.6.2] - Парки культуры и отдыха
Участок №9	-	6 442 м²	земли населенного пункта	И-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ - 100 м	[6.0] - Производственная деятельность
Участок №10	23:13:1001187:1622	1 117 м²	земли населенного пункта	Ж-Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Участок №10/1	23:13:1001187:1623	303 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования
Участок №11	23:13:1001187:1647	1240 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №12	23:13:1001187:1648	1244 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Квартал №3					
Участок №13	23:13:1001187:1649	4 024 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[4.4] - Магазины
Участок №14	23:13:1001187:1650	8 892 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №15	23:13:1001187:1651	14 105 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №16	23:13:1001187:1652	14 965 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Квартал №4					
Участок №17	23:13:1001187:1490	14 631 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №18	23:13:1001187:1491	9 869 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №19	23:13:1001187:1492	14 526 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №20	23:13:1001187:1493	14 583 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №21	23:13:1001187:1494	14 201 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №22	23:13:1001187:1495	14 975 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Квартал №5					
Участок №23	23:13:1001187:1653	5 6905 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок №24	-	14 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг (для размещения трансформаторной подстанции)
Участок №25	23:13:1001187:1654	10 803 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Обслуживание автотранспорта
Участок №26	23:13:1001187:1644	8 851 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Обслуживание автотранспорта
Участок №39	-	41 м²	земли населенного пункта	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами	[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг (для размещения КНС)
Квартал №6					
Участок №27	23:13:1001187:1645	832 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №28	-	832 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Квартал №7					
Участок №29	23:13:1001187:1608	1000 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №30	23:13:1001187:1609	996 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №31	23:13:1001187:1610	1135 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №32	23:13:1001187:1646	9 442 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Обслуживание автотранспорта
Квартал №8					
Участок №33	23:13:1001187:1554	1109 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/1	23:13:1001187:1668	573 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/2	23:13:1001187:1669	458 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/3	23:13:1001187:1667	482 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/4	23:13:1001187:1666	575 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №34/5	23:13:1001187:1670	414 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №35	23:13:1001187:1556	2024 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №36	23:13:1001187:1557	2132 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/1	23:13:1001187:1564	459 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/2	23:13:1001187:1663	417 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/3	23:13:1001187:1662	402 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №37/4	23:13:1001187:1665	682 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Участок №38	23:13:1001187:1559	2017 м²	земли населенного пункта	Ж-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

				32-2024-ПМТ		
				Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мимовечиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, многоквартирной жилой застройки		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории		
Исполнит.				Комарева	09.2024	П
Н.контр.				Комарева	09.2024	З
				Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комарева М. Н.)		
				Формат А1		





Участок №1  
Чертеж проекта межевания



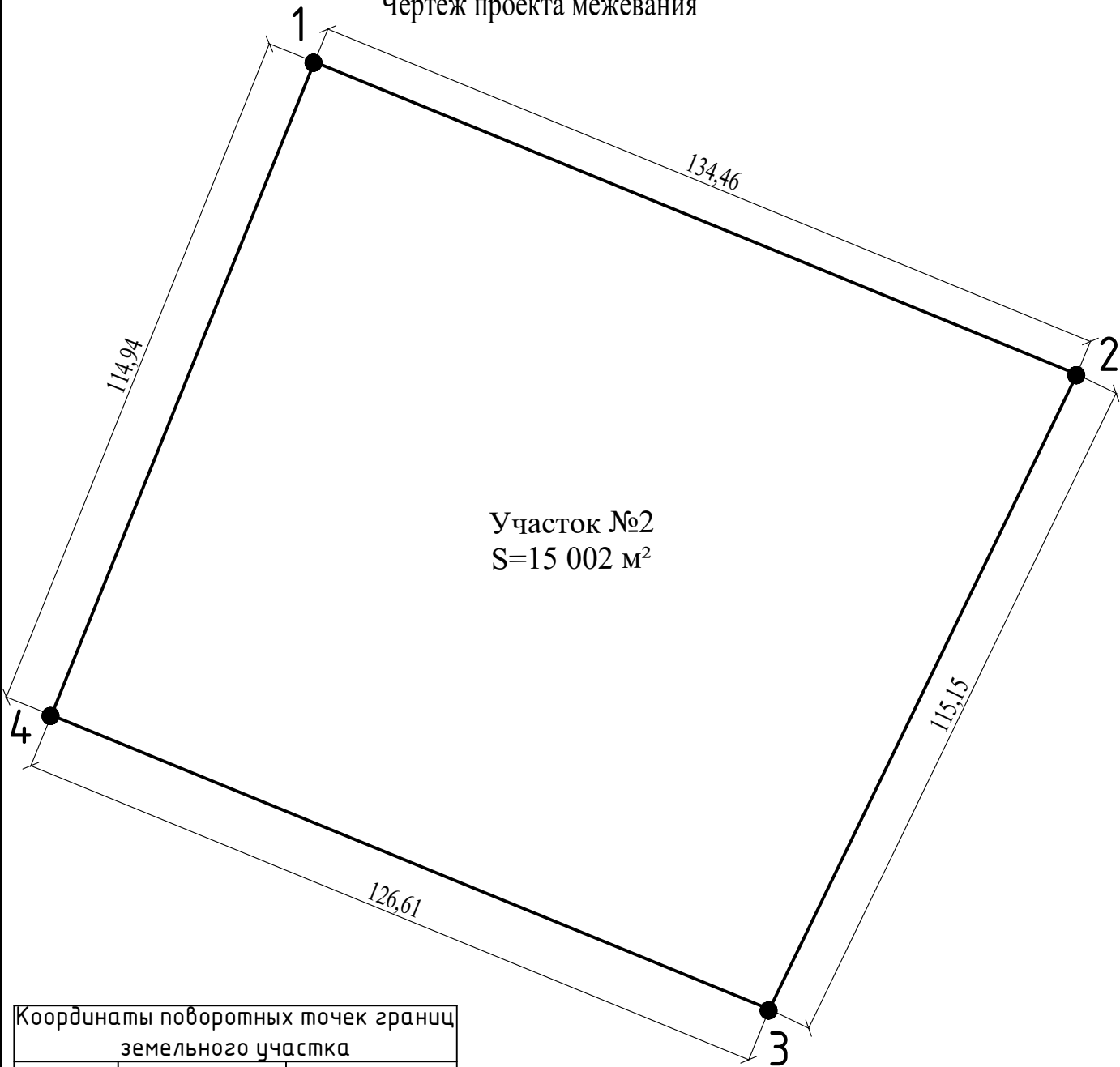
Координаты поворотных точек границ земельного участка		
п.п.	Х	У
1	487345.60	1351703.75
2	487308.26	1351794.84
3	487201.64	1351751.92
4	487239.19	1351660.31
1	487345.60	1351703.75

Площадь земельного участка №1 - 11 348 кв.м  
Разрешенное использование -  
(3.4.1)-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
Территориальная зона -  
ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Подп. и дата							32-2024-ПМТ					
							Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Инв. № подл.							Проект межевания территории			П	4	
	Исполнит.	Комаревцева				09.2024	Земельный участок № 1 Чертеж проекта межевания			Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		
	Н.контр.	Комаревцева				09.2024						



Участок №2  
Чертеж проекта межевания



Координаты поворотных точек границ  
земельного участка

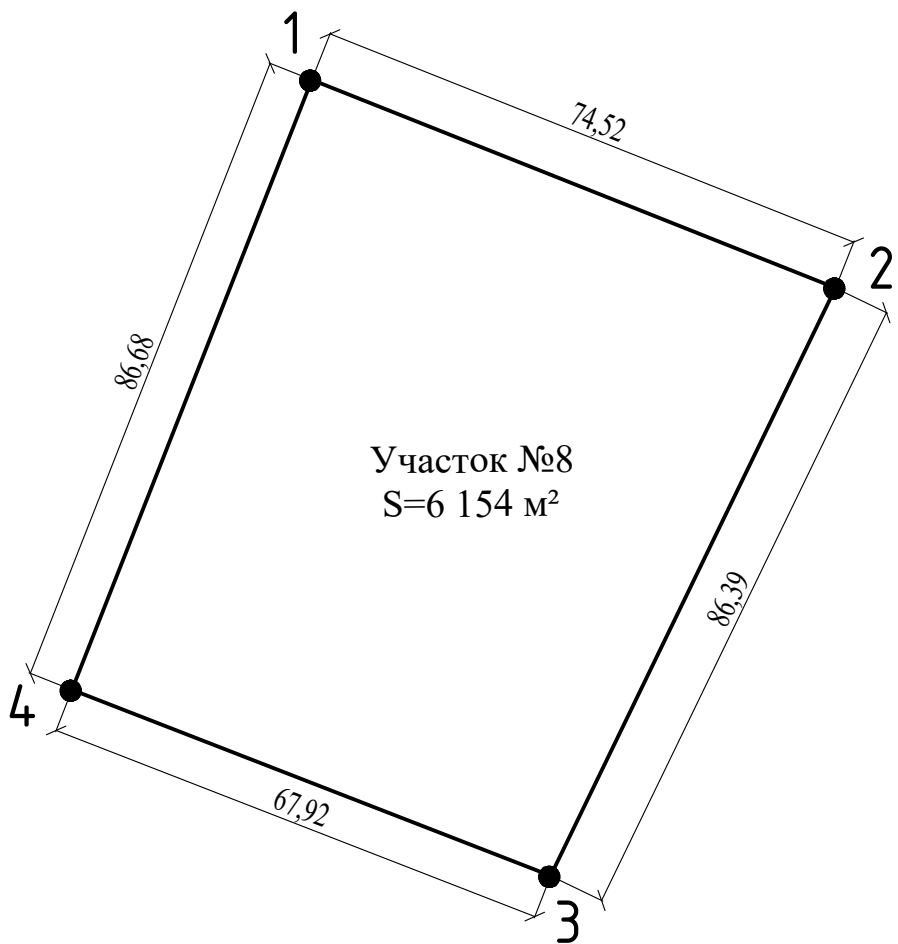
п.п.	X	Y
1	487308.26	1351794.84
2	487257.28	1351919.26
3	487153.64	1351869.08
4	487201.64	1351751.92
1	487308.26	1351794.84

Площадь земельного участка №2 - 15 003 кв.м  
Разрешенное использование - (5.1) Спорт  
Территориальная зона - ТОД-2 Зона объектов  
образования и научных комплексов

Взам. инв. №	Подп. и дата	32-2024-ПМТ							
		Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Комаревцева	Мф	09.2024	Проект межевания территории			П	5	
Н.контр.	Комаревцева	Мф	09.2024	Земельный участок № 2 Чертеж проекта межевания			Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		



Участок № 8  
Чертеж проекта межевания



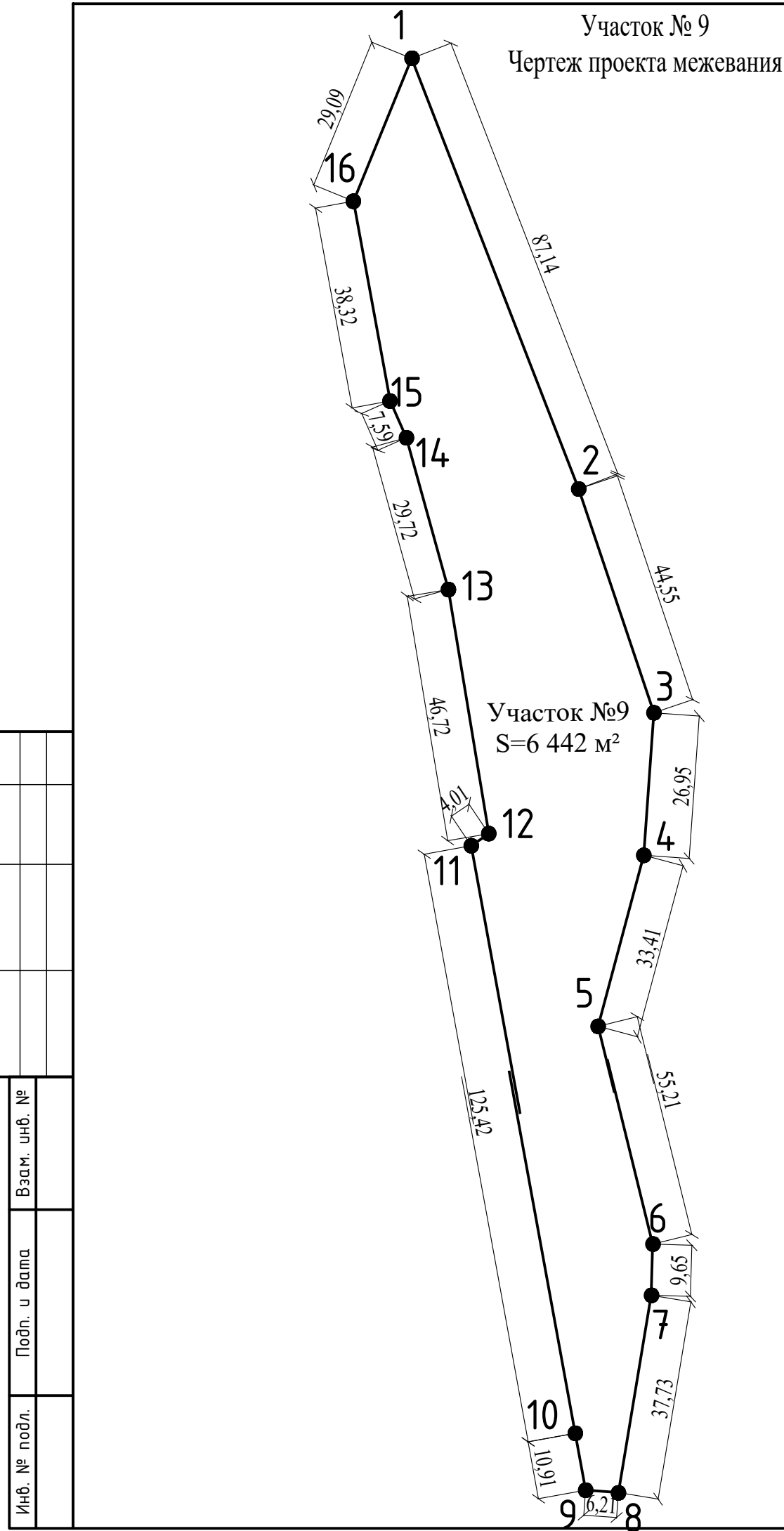
Координаты поворотных точек границ  
земельного участка

п.п.	х	у
1	486973.63	1351699.33
2	486946.10	1351768.58
3	486868.35	1351730.91
4	486892.97	1351751.92
1	486973.63	1351699.33

Площадь земельного участка №8 - 6 154 кв.м  
Разрешенное использование -  
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха  
Территориальная зона - Р-О Зона озелененных  
пространств рекреационного назначения



Инв. № подл.	Исполнит.	Комаревцева	09.2024	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-2024-ПМТ		
										Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки		
										Проект межевания территории		
										Земельный участок № 8 Чертеж проекта межевания		
Инв. № подл.	Н.контр.	Комаревцева	09.2024							Стадия	Лист	Листов
										П	6	
										Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		





Координаты поворотных точек границ земельного участка		
п.п.	х	у
1	487088.44	1351565.59
2	487007.20	1351597.11
3	486964.97	1351611.31
4	486938.09	1351609.40
5	486905.81	1351600.78
6	486852.20	1351613.96
7	486842.55	1351613.68
8	486805.33	1351607.50
9	486805.77	1351601.31
10	486816.51	1351599.35
11	486939.89	1351576.84
12	486942.13	1351580.17
13	486988.22	1351572.52
14	487016.87	1351564.60
15	487023.81	1351561.54
16	487061.50	1351554.63
1	487088.44	1351565.59

Площадь земельного участка №9 - 6 442 кв.м  
Разрешенное использование - (6.0) Производственная деятельность  
Территориальная зона - П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ - 100 м

						32-2024-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:125 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков, 81 для размещения объектов общественно-делового назначения, индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Исполнит.	Комаревцева				09.2024	Земельный участок № 9 Чертеж проекта межевания	Архитектурно-градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		
Н.контр.	Комаревцева				09.2024				