



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 09 _____ 2024 г.

№ 1761 _____

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства и разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 36-39 и заключения о результатах публичных слушаний от 4 сентября 2024 года, 5 сентября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701035:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Заречная.

2. Предоставить Микаэлян Арусик Аветиковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2629, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Московская, земельный участок 21, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Невского, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 23, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

3. Предоставить Шумкину Эдуарду Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601051:346, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, земельный участок 98/6, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 98/4, на расстоянии 3,80 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

4. Предоставить Шумкиной Любове Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601051:347, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, земельный участок 98/4, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 98/6, на расстоянии 3,80 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Савельеву Михаилу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601118:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 22А, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 24, на расстоянии 4,50 м от хоз. постройки на этом участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 22, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на нем (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Кусовац Томиславу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601125:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, земельный участок 19А, в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Береговая, 22, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережной, 19, на расстоянии 3,90 м от хоз. постройки на нем (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

7. Предоставить Мищенко Маргарите Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601050:401, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Дорожный, земельный участок 9, в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы с соседним земельным участком по пер. Дорожному, 9А (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Оказание услуг связи» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:544, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, земельный участок 306.

9. Отказать Головки Сергею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501003:338, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Карачева, 60, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от «красной» линии ул. Карачева.

10. Предоставить Ереминой Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103011:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,15 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 21, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Октябрьской (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

11. Предоставить Варченко Юлии Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107001:449, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. имени Анатолия Овсянникова, 6, в части размещения здания на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. имени Анатолия Овсянникова (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

12. Предоставить Слащеву Василию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:486, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, переулок Короткий, 7, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейская, 211/1, на расстоянии 2,40 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Красноармейская, 211/1, будет выполнена противопожарной I типа) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

13. Предоставить Слащеву Василию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:487, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, улица Красноармейская, 211/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Короткому, 7, на расстоянии 2,40 м от планируемого к строительству жилого дома на этом (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по пер. Короткому, 7, будет выполнена противопожарной I типа) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обеспечение внутреннего правопорядка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103070:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 274.

15. Предоставить Антоненко Александру Вячеславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103065:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 20.

16. Предоставить Розыеву Вячеславу Бешимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104071:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 12.

17. Предоставить Исаковской Валентине Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111.

18. Предоставить Голдиной Светлане Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 43.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

20. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов