



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 09 \_\_\_\_\_ 2024 г.

станция Полтавская

№ 1641 \_\_\_\_\_

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Полтавского сельского поселения  
Красноармейского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 25 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103014:247, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тимирязева, 34А в части размещения здания на расстоянии 2,20 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Тимирязева (заявитель Гаврилов Игорь Владиславович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103041:403, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Мичурина, 23 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м «красной» линии ул. Мичурина, на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мичурина, 25, на расстоянии 4,60 м от жилого

дома на этом земельном участке (заявитель Марченко Владимир Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104053:69, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Садовая, 20, в части размещения здания на расстоянии 4,20 м от жилого дома с навесом на смежном земельном участке по ул. Садовой, 18, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Садовой, 22, на расстоянии 1,60 м от строящегося здания на этом земельном участке (заявитель Абрамов Павел Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 2,50 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем и 1,70 м хозяйственной постройки на этом земельном участке, увеличение процента застройки земельного участка до 76%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 6%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи, размещения площадки для временной парковки автотранспорта посетителей на расстоянии 1,80 м от кромки проезжей части ул. Таманской, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25x25 м (заявитель Подвласов Александр Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м отхозпостройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 % (заявитель Жило Евгений Николаевич);

2) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 25 сентября 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов