



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 09 _____ 2024 г.

станция Полтавская

№ 1640

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района на основании протоколов № 32, 33 и заключения о результатах публичных слушаний от 21 августа 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Криницыной Ирине Сергеевне и Пак Станиславу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93 в части размещения магазина на расстоянии 7,00 м от жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по ул. Тургенева, 2/1; на расстоянии 4,50 м от жилого дома и 3,30 м от нежилого строения, расположенных на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 91; уменьшение процента озеленения участка до 8%; частичное размещение площадки для парковки автотранспорта со стороны ул. Тургенева в охранной зоне газопровода; размещение площадок для парковки автотранспорта на расстоянии 7,00 м от жилых домов, расположенных на смежных земельных участках, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

2. Предоставить Тищенко Екатерине Иосифовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: Краснодарский край, Крас-

ноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Кирова, 17 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Советская, 158/1 на расстоянии 3,00 м от магазина; размещение приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода; уменьшение процента озеленения земельного участка до 15%, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

3. Предоставить Фоменко Олегу Валентиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. им. С.Л. Халзуна, 4 в части размещения здания на расстоянии 2,49 м от границы смежного земельного участка, расположенного по переулку им. С.Л. Халзуна, 2.

4. Предоставить Баженову Николаю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1752, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 30/1 в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы смежного участка по адресу ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 30 и на расстоянии 2,70 м от жилого дома на этом участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Предоставить Климовой Ольге Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001034:458, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 8 в части размещения здания на расстоянии 3,36 м от красной линии, возведение жилого дома частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 40x40 м, в зоне подтопления, при условии согласования с государственной инспекцией безопасности дорожного движения отдела МВД России по Красноармейскому району, а так же при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

6. Предоставить Ширину Дмитрию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001137:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Западная, 16/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Западной, 18 и 2,0 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 4,60 м от зданий, расположенных на смежном земельном участке по ул. Западной, 16, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления территории, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Хачатрян Ани Анастасовне и Хачатрян Александру Гарикивичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001042:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Комсомольская, 99/1 в части размещения здания на рас-

стоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Комсомольской, 99 и на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Комсомольской, 101, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить Абдухоликовой Валерии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001070:33 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 84/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,10 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 86; 0,80 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 84; 1,60 м от планируемого к строительству жилого дома и 4,0 м от существующего жилого дома, подлежащего переводу в нежилое здание на этом земельном участке, находится в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Киёк Станиславу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001070:34 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 84 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 84/1 и 1,60 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке; находится в зоне подтопления при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

10. Предоставить Вершаловскому Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002000:2546 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Восточная, 2А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Восточная, 2 и 4,54 м от жилого дома на этом участке; в треугольнике видимости 40х40 м.

11. Предоставить Горбенко Роману Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1470 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1Ж в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1487, расположенного по ул. Северная.

12. Предоставить Сулейманову Энверу Фемиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины», «Деловое управление», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68.

13. Предоставить Тезикову Игорю Борисовичу разрешения на условно

разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1738, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская.

14. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1.

15. Отказать Лычаной Татьяне Павловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901073:34, по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Рогачева, 62 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,18 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Рогачева, 62А и 1,95 м от нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,68 м от «красной» линии ул. Рогачева.

16. Предоставить Ковалько Виктору Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901184:341, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 40 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м западной границы земельного участка, частично в охранной зоне газопровода низкого давления.

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, д.20.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

19. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов