



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 08 2024 г.

станция Полтавская

№ 1539

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1781, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 67/1 в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,25 м от «красной линии» застройки; в зоне подтопления (заявитель Долотов Станислав Игоревич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:13:1001187:1782, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 67 в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,31 м от «красной линии» застройки; в зоне подтопления (заявитель Долотов Станислав Игоревич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:282, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Школьная, 9 в части размещения здания на расстоянии 3,60 м от «красной» линии застройки ул. Российской в зоне подтопления (заявитель Павков Сергей Викторович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 35 в части размещения здания на расстоянии 2,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Мира, 37; уменьшения озеленения до 28%; размещения здания магазина на расстоянии 2,90 м от существующего навеса и 8,80 м от жилого дома по адресу: ул. Мира, 37; размещение здания магазина на расстоянии 7,50 м от существующего жилого дома и гаража по адресу: ул. Мира, 33(заявитель Кривенко Андрей Анатольевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001143:25, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Коммунальная, 67 в части размещения здания на расстоянии 3,50 м от «красной» линии застройки (заявитель Бережная Наталья Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1645, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Минометчиков в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной» линии застройки ул. Минометчиков и 1,50 м от западной границы земельного участка, в зоне подтопления (заявитель Торбин Михаил Сергеевич);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 августа 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросу:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3360, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х.Прикубанский, ул. Кубанская, 51 в части увеличения общей площади жилого дома более 300 м² (заявитель Передерий Денис Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:383, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 67Б в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным

по ул. Луначарского, 67А, и 2,50 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Ткаченко Елены Сергеевны);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:382, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Луначарского, 67А в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Луначарского, 67Б, и 2,50 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке, в зоне подтопления (заявитель Ткаченко Елены Сергеевны);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901226:673, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова, земельный участок 94/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Кирова, 94, и 2,40 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Подсадний Александр Николаевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901218:425, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская в кадастровом квартале 23:13:0901218 (заявитель Маркушин Дмитрий Андреевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901226:672, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кирова (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 12 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 (заявитель Акинфиев Александр Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401102:317, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кисловодская (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний

12 сентября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801216:525, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Дубинская, з/у 43А (заявитель Бигоцкий Игорь Витальевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины, Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801283:436, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Рыночная, з/у 25/1 (заявитель Тришкин Юрий Юрьевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0801174:497, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Пролетарская (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 12 сентября 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов