



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 08 2024 г.

станция Полтавская

№ 1503

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701035:365, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Заречная (заявитель Радченко Василий Александрович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 сентября 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:2629, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Московская, земельный участок 21, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Невского, на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 23, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» 25х25 м (заявитель Микаэлян Арусик Аветиковна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601051:346, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, земельный участок 98/6, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 98/4, на расстоянии 3,80 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Шумкин Эдуард Вячеславович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601051:347, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Таманская, земельный участок 98/4, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 98/6, на расстоянии 3,80 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Шумкина Любовь Павловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601118:529, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко, земельный участок 22А, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 24, на расстоянии 4,50 м от хоз. постройки на этом участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мазуренко, 22, на расстоянии 3,70 м от жилого дома на нем (заявитель Савельев Михаил Олегович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Оказание услуг связи» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:544, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, земельный участок 306 (заявитель администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 30, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501003:338, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Карачева, 60, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от «красной» линии ул. Карачева (заявитель Головкин Сергей Сергеевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 сентября

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Оказание услуг связи» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:544, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, земельный участок 306 (заявитель администрация Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 4 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 30, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0501003:338, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Карачева, 60, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от «красной» линии ул. Карачева (заявитель Головкин Сергей Сергеевич);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 5 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103011:24, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Московская, 23, в части размещения здания на расстоянии 2,15 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 21, на расстоянии 4,30 м от «красной» линии ул. Октябрьской (заявитель Еремина Ирина Владимировна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0107001:449, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. имени Анатолия Овсянникова, 6, в части размещения здания на расстоянии 3,10 м от «красной» линии ул. имени Анатолия Овсянникова (заявитель Варченко Юлия Павловна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:486, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, переулок Короткий, 7, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красноармейская, 211/1, на расстоянии 2,40 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Слащев Василий Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106022:487, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, улица Красноармейская, 211/1, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Короткому, 7, на расстоянии 2,40 м от планируемого к строительству жилого дома на этом участке (заявитель Слащев Василий Сергеевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Обеспечение внутреннего правопорядка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103070:16, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 274 (заявитель ОМВД России по Красноармейскому району);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103065:173, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Рабочая, 20 (заявитель Антоненко Александр Вячеславович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104071:68, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 12 (заявитель Розьев Вячеслав Бешимович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104011:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 111 (заявитель Исаковская Валентина Алексеевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104068:34, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Народная, 43 (заявитель Голдина Светлана Сергеевна);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 5 сентября 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов