



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» 08 2024 г.

станция Полтавская

№ 1402

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 29, 30 и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июля 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702001:140, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Полтавский, ул. Заречная, 2.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Водный, ул. Новая, 2/а.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702005:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Мирный, ул. Северная, 8/а.

4. Предоставить Карапетян Гарнику Лерниковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104009:609, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 2/5 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком

по ул. Тельмана, 2/3 (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

5. Предоставить Карапетян Гарнику Лерниковичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3293, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 442В в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 1/1А (при условии соблюдения требований пожарной безопасности) (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

6. Предоставить Карапетян Гарнику Лерниковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104009:608, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 2/4.

7. Отказать Карапетян Гарнику Лерниковичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102035:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 18/4.

8. Предоставить Провоторовой Жанне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 80.

9. Отказать Подвласову Александру Павловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Таманской, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 75%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи.

10. Отказать Жило Евгению Николаевичу в предоставлении на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком

по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м от хозяйственной постройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 %.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

12. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов