



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 07 2024 г.

станция Полтавская

№ 1395

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 августа 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93 в части размещения магазина на расстоянии 7,00 м от жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по ул. Тургенева, 2/1; на расстоянии 4,50 м от жилого дома и 3,30 от нежилого строения, расположенных на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 91; уменьшение процента озеленения участка до 8%; частичное размещение площадки для парковки автотранспорта со стороны ул. Тургенева в охранной зоне газопровода; размещение площадок для парковки

автотранспорта на расстоянии 7,00 м от жилых домов, расположенных на смежных земельных участках (заявители Криницына Ирина Сергеевна, Пак Станислав Олегович).

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Кирова, 17 в части размещения здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Советская, 158/1 на расстоянии 3,00 м от магазина; размещение приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода; уменьшение процента озеленения земельного участка до 15%; размещение площадки ТКО на расстоянии 2,00 м от границы участка и 11,50 м до жилого дома по пер. Кирова (заявитель Тищенко Екатерина Иосифовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1466, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. им. С.Л. Халзуна, 4 в части размещения здания на расстоянии 2,49 м от границы смежного земельного участка, расположенного по переулку им.С. Л. Халзуна, 2 (заявитель Фоменко Олег Валентинович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1752, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 30/1 в части размещения здания на расстоянии 1,20 м от границы смежного участка по адресу ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 30 и на расстоянии 2,70 м от жилого дома на этом участке (заявитель Баженов Николай Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001034:458, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина, 8 в части размещения здания на расстоянии 3,36 м от красной линии (заявитель Климова Ольга Вячеславовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001137:379, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Западная, 16/1 в части размещения здания на расстоянии 1,0 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Западной, 18 и 2,00 м от жилого дома на этом земельном участке; на расстоянии 4,60 м от зданий, расположенных на смежном земельном участке по ул. Западной, 16, в охранной зоне объекта культурного наследия, в зоне подтопления территории (заявитель Ширин Дмитрий Юрьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001042:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Комсомольская, 99/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по ул. Комсомольской, 99 и на расстоянии 1,00 м от границы смежного земельного участка по

ул. Комсомольской, 101, находится в зоне подтопления (заявители Хачатрян Ани Анастасовна и Хачатрян Александр Гарикивич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001070:33 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 84/1 в части размещения жилого дома на расстоянии 2,10 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 86; 0,80 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 84; 1,60 м от планируемого к строительству жилого дома и 4,00 м от существующего жилого дома, подлежащего переводу в нежилое здание на этом земельном участке, находится в зоне подтопления (заявитель Абдухоликова Валерия Александровна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001070:34 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Штанько, 84 в части размещения жилого дома на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Штанько, 84/1 и 1,60 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке; находится в зоне подтопления (заявитель Киёк Станислав Сергеевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002000:2546 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Восточная, 2А в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Восточная, 2 и 4,54 м от жилого дома на этом участке; в треугольнике видимости 40х40 м (заявитель Вершаловский Сергей Владимирович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1470 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 1Ж в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1487, расположенного по ул. Северная, находится в зоне подтопления (заявитель Горбенко Роман Иванович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1738, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская (заявители Тезиков Игорь Борисович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1 (заявители Сазонов Роман Владимирович);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 21 августа 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросу:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901073:34, по адресу: ст-ца Новомышастовская, ул. Рогачева, 62 в части размещения жилого дома на расстоянии 1,18 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Рогачева, 62А и 1,95 м от нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 2,68 м от «красной» линии ул. Рогачева (заявитель Лычаная Татьяна Павловна).

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901184:341, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 40 в части размещения здания на расстоянии 2,0 м западной границы земельного участка, частично в охранной зоне газопровода низкого давления (заявитель Ковалько Виктор Михайлович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901220:30, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Северная, д. 20 (заявитель Бабич Галина Викторовна);

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 21 августа 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов