



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 07 2024 г.

станция Полтавская

№ 1248

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 23, 24 и заключения о результатах публичных слушаний от 26 июня 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:569, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кривая, земельный участок 42.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:570, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Милеева, земельный участок 9.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:571, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кривая, земельный участок 44.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:572, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский

32. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:600 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Милеева, земельный участок 1.

33. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:601 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кривая, 30.

34. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601005:602 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Кривая, земельный участок 28.

35. Предоставить Худоян Мише Володяевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601116:643, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, земельный участок 142 (не допускается размещение торгового объекта для продажи товаров ритуального назначения).

36. Предоставить Мурадян Гаяне Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Стоянка транспортных средств; Ремонт автомобилей; Склады» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601095:113, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Школьная, 16/2.

37. Предоставить Ворониной Юлии Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601124:523, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Проселочная, земельный участок 3Б, в части размещения здания на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 30А, на расстоянии 4,20 м от «красной» линии ул. Проселочной (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

38. Предоставить Гончарову Роману Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601038:665, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Славянская, земельный участок 49Б, в части размещения здания на расстоянии 2,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Славянская, 49А (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

39. Предоставить Степанян Вале Гергевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601057:427, по адресу: Краснодарский край, Красноар-

мейский район, х. Трудобеликовский, ул. Московская, земельный участок 23, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Таманская, 90, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московская, 21 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

40. Предоставить Гадаеву Феликсу Левановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0501030:8, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Красная, 20.

41. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

42. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов