



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 04 2024 г.

станция Полтавская

№ 107

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
Полтавского сельского поселения
Красноармейского района**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района, на основании протокола № 22 и заключения о результатах публичных слушаний от 19 июня 2024 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить Карлиной Владлене Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102030:454, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 22/2.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102013:334, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Павла Поды, 2/1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104027:675, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 95, строение 3.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0104027:674, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Казачья, 95, строение 4.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1005, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1004, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1003, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1002, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1001, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102032:1000, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения (при условии соблюдения требований пожарной безопасности).

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0106010:623, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Л. Толстого, д. 1, строение 5.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером

23:13:0102032:1070, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская.

13. Предоставить Васюковой Кристине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103017:383, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Калинина, 47/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Калинина, 47/3 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

14. Предоставить Клейменову Дмитрию Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0106012:634, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. К. Маркса, 226/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. К. Маркса, 228, на расстоянии 1,40 м от строения на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

15. Предоставить Лобань Марине Викторовне, Лобань Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102048:22, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Северная, 4 в части размещения здания на расстоянии 4,80 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 6, на расстоянии 5,70 м от жилого дома на этом участке, на расстоянии 5,20 м от жилого дома на земельном участке по ул. Северной, 2, частично в охранной зоне водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

16. Предоставить Ермоленко Виктории Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103032:133, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, пер. Российский, вл. 5«А» в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по пер. Российскому, вл. 5 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

17. Предоставить Исаковской Людмиле Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102031:637, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 49/1 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 49 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

18. Предоставить Исаковской Людмиле Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102031:636, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 49 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком

по ул. Просвещения, 49/1, в треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

19. Предоставить Коренец Юлии Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве торгово-делового центра на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104026:495, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 64 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Таманской, в охранной зоне ВЛЭП, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 78, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Московской, 80, размещения площадки для мусоросборников по границам со смежными земельными участками по ул. Московская, 78 и ул. Московская, 80, уменьшения процента озеленения земельного участка до 19%, размещения площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне ВЛЭП и водопровода (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

20. Предоставить Григорян Арману Камоевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104039:90, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Майская, 56 А в части размещения здания на расстоянии 0,80 м от «красной» линии ул. Майской (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления).

21. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

22. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов