



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» 06 2024 г.

станция Полтавская

№ 1167

**О проведении публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и
разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 июля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10, по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702001:140, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Полтавский, ул. Заречная, 2 (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслу-

живание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702003:93, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Водный, ул. Новая, 2/а (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702005:152, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, п. Мирный, ул. Северная, 8/а (заявитель администрация Октябрьского сельского поселения Красноармейского района);

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 18 июля 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120 по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104009:609, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 2/5 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 2/3 (заявитель Карапетян Гарник Лерникович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3293, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Набережная, 442В в части размещения здания на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 1/1А (заявитель Карапетян Гарник Лерникович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104009:608, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 2/4 (заявитель Карапетян Гарник Лерникович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102035:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 18/4 (заявитель Карапетян Гарник Лерникович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0104017:99, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Ленина, 80 (заявитель Провоторова Жанна Ивановна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102028:178, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, 109 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 3,50 м от «красной»

линии ул. Таманской, на расстоянии 3,90 м от «красной» линии пер. Кубанского, на расстоянии 1,00 м от северной границы с соседним земельным участком по ул. Таманской, 141/1, на расстоянии 8,70 м от существующего жилого дома на нем, увеличение процента застройки земельного участка до 75%, уменьшение процента озеленения земельного участка до 5%, размещение площадки для временной парковки автотранспорта на прилегающей территории общего пользования, в охранных зонах водопровода, напорной канализации, газопровода, линии связи (заявитель Подвласов Александр Павлович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102034:53, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 155 в части размещения здания на расстоянии 4,00 м от «красной» линии ул. Красной, на расстоянии 2,00 м от юго-восточной границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 153, на расстоянии 5,30 м от существующего дома на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 103, на расстоянии 5,20 м от существующего жилого дома на земельном участке по ул. Красная, 157, на расстоянии 4,90 м отхозпостройки на земельном участке по ул. Просвещения, 99, размещения площадки для временной парковки автомобилей на прилегающей территории общего пользования, по кромке дороги ул. Красной, в охранных зонах ЛЭП, водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 14 % (заявитель Жило Евгений Николаевич).

3) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 18 июля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов