



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 06 2024 г.

станция Полтавская

№ 1128

**О проведении публичных слушаний по вопросам  
предоставления разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства и  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
на территории Красноармейского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 18 марта 2016 года № 166, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Красноармейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Красноармейский район от 22 марта 2023 года № 43/4 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район (Никитин И.В.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 июля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17, по вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1781, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Дарвина в части размещения здания в охранной зоне водопровода; на расстоянии 3,00 м от «красной линии» застройки; в зоне подтопления (заявитель Долотов Станислав Игоревич);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» зе-

мельного участка с кадастровым номером 23:13:1001084:37, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Пионерская, д.68 (заявитель Сулейманов Энвер Фемиевич);

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: ст. Марьянская, ул. Кирова, 17 (заявитель Тищенко Елена Иосифовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001167:48, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, пер. Кирова, 17 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка по ул. Советская, 158/1 на расстоянии 2,00 м от магазина; размещение приобъектной стоянки для посетителей в охранной зоне водопровода; уменьшение процента озеленения земельного участка до 20%; размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы здания магазина; размещение площадки ТБО на расстоянии 2,00 м от границы здания; размещение здания магазина на расстоянии 3,00 м от существующего здания магазина по ул. Советская, 158/1 (заявитель Тищенко Екатерина Иосифовна);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:13:1001119:368, на расстоянии 5,35 м от нежилого здания по ул. Соболя, 15, отступ от планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:368 составит 4,21 м, находящийся в зоне подтопления (заявитель Дудник Юрий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:368, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя в части расстояния от смежного земельного участка по адресу ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 11 составляет 1,30 м; расстояние от жилого дома по ул. Соболя 11, составляет 4,41 м; расстояние от планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001119:367 составит 4,21 м (заявитель Дудник Юрий Григорьевич);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001063:369, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кубанская, з/у 13 в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Штанько, з/у 228, находится в зоне подтопления (заявитель Михов Юрий Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:1377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Северная, 97 в части размещения здания на расстоянии

1,00 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по ул. Северная, 99, и 1,80 м от строящегося объекта на этом земельном участке, находящийся в зоне подтопления (заявитель Войтов Артем Денисович);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93 (заявители Криницына Ирина Сергеевна, Пак Станислав Олегович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:400, по адресу: ст. Марьянская, ул. Первомайская, з/у 93 в части размещения магазина на расстоянии 7,00 м от жилого дома, расположенного на смежном земельном участке по ул. Тургенева, 2/1; на расстоянии 4,50 м от жилого дома и 3,30 от нежилого строения, расположенных на смежном земельном участке по ул. Первомайской, 91; уменьшение процента озеленения участка до 8%; частичное размещение площадки для парковки автотранспорта со стороны ул. Тургенева в охранной зоне газопровода; размещение площадок для парковки автотранспорта на расстоянии 7,00 м от жилых домов, расположенных на смежных земельных участках (заявители Криницына Ирина Сергеевна, Пак Станислав Олегович).

2) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 10 июля 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67, по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901260:335, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рабочая, д. 27 (заявители: Очкась Ирина Александровна, Очкась Сергей Николаевич, Очкась Денис Сергеевич, Очкась Дмитрий Сергеевич, Чужакова Екатерина Викторовна);

3) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 июля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 78 по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:364, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 (заявитель Акинфеев Александр Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401138:364, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Базарная, 11 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от «красной линии» ул. Базарной; 2,20 м от «красной линии» ул. Кубанская, 1,00 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24, на расстоянии

1,90 м от границы с земельным участком по ул. Кубанской, 24А, уменьшения процента озеленения до 8%; размещения здания в охранной зоне ЛЭП, размещения водонепроницаемого выгреба на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:30 и восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:363, размещения мусоросборников по «красной линии» ул. Базарная и 2,00 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401138:363, размещения здания магазина на расстоянии 2,20 м от существующего магазина и 2,30 м от существующей хозпостройки по адресу: ул. Кубанская, 24, размещение здания магазина на расстоянии 1,70 м от существующего сооружения остановки (заявитель Акинфеев Александр Иванович);

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0401113:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 75 в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от строения, расположенного на земельном участке по адресу: ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 77 и на расстоянии 5,00 м от строения расположенного на земельном участке расположенного по адресу: ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Советская, 75А (заявитель Полушина Анна Васильевна);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Предоставление коммунальных услуг» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401101:464, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Колхозная, в кадастровом квартале 23:13:0401101 (заявитель Управление муниципальной собственностью Красноармейского района);

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «Индивидуальное жилищное строительство» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401150:342, по адресу: по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Старонижестеблиевская, ул. Кубанская, 2Б (заявитель Троян Ольга Лукинична);

4) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний 11 июля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Красная, 142 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0801209:17, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, ул. Передерия, 72 в части уменьшения процента озеленения до 25%, размещения магазина и площадки для временной парковки автотранспорта в треугольнике видимости 40x40 м (заявитель Мокринский Андрей Владимирович);

5) организовать прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам в срок со дня официального опубликования настоящего постановления до 11 июля 2024 года по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, график приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов