



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 05 2024 г.

№ 942

станция Полтавская

**О предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных
участков или объектов капитального строительства
и разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Красноармейского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский район, Правилами землепользования и застройки Марьянского сельского поселения Красноармейского района, Правилами землепользования и застройки Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, на основании протоколов № 16, 17 и заключения о результатах публичных слушаний от 2 мая 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Квачеву Рувиму Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001187:209, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Строительная, 34, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по пер. Северный, 31 и на расстоянии 3,50 м от существующего навеса на этом участке, на расстоянии 2,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Строительной, 36, площадь застройки жилого дома 367 кв. м, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

2. Предоставить Мурашовой Жанне Витальевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001055:370, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Базарная, 102/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Базарная, 102 и на расстоянии 1,60 м от жилого дома на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

3. Предоставить Боярченко Екатерине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке

с кадастровым номером 23:13:1001085:46, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Дремлюга, 51 А, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Дремлюга, 51 и на расстоянии 5,80 м от строящегося объекта на этом земельном участке, частично в охранной зоне ВЛ 10 кВ «М-5», при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

4. Предоставить Беломоиной Ольге Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001029:42, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Краснодарская, 19, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Краснодарской, 19/1 и на расстоянии 4,10 м от хозяйственной постройки на этом земельном участке, на расстоянии 1,00 м от хозяйственной постройки на соседнем земельном участке по ул. Краснодарской, 17, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

5. Отказать Кривенко Андрею Анатольевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001073:29, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 35, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Мира, 37 и на расстоянии 2,30 м от существующего навеса, на расстоянии 7,80 м от жилого дома, расположенных на этом земельной участке, на расстоянии 7,20 м от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Мира, 33, уменьшение минимального процента озеленения до 6%.

6. Предоставить Костяню Араму Артуровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001183:412, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Д. Швец, 2 ж, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Д. Швец, 2 Д и на расстоянии 3,00 м от здания, расположенного на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

7. Предоставить Волощуку Денису Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001125:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 12/1, в части размещения здания на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 12, размещение ЛОС на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кирова, 14, уменьшение минимального процента озеленения до 7%, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

8. Предоставить ООО «Ультра» разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве АЗС на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:3147, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Шоссейная, 4, в части размещения здания администрации

сервиса на расстоянии 1,30 м от южной границы земельного участка, размещения навеса над топливораздаточными колонками и топливораздаточной колонки двухсторонней ТИР по южной границе земельного участка, размещение резервуарного парка по южной границе земельного участка, размещения здания ресторана на расстоянии 1,30 м от южной границы земельного участка, при условии соблюдения санитарных и противопожарных разрывов от планируемой и существующей жилой застройки, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

9. Предоставить Пастарнак Инне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001130:45, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 29/1.

10. Отказать Тезикову Игорю Борисовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства — «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1738, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Марьянская.

11. Предоставить Ляшенко Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901112:437, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Комсомольская, 52, в части размещения жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Комсомольской, 52 А и на расстоянии 3,00 м от фундамента на этом земельном участке, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 46 и на расстоянии 3,00 м от здания на этом земельном участке, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

12. Предоставить Удоду Сергею Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901179:439, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Ленина, 79, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 77, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 79/1, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

13. Предоставить Курлыкину Вячеславу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901099:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,00 м от «красной» линии ул. Гагарина, частично в треугольнике видимости «транспорт-транспорт», на расстоянии 7,60 м от нежилого строения, расположенного на соседнем земельном участке по ул. Гагарина, 64, размещение водонепроницаемого выгребка на рас-

стоянии 1,00 м от «красных» линий ул. Гоголя и ул. Гагарина, размещение площадки для парковки автотранспорта в охранной зоне водопровода, уменьшения минимального процента озеленения до 5%, при условии уменьшения скоростного режима до 40 км/ч по ул. Гагарина, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

14. Предоставить Пономаренко Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901183:20, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 11, в части размещения здания магазина на расстоянии 2,90 м от «красной» линии ул. Северной, на расстоянии 2,80 м от «красной» линии ул. Кубанской, на расстоянии 6,20 м от индивидуального жилого дома на данном земельном участке, на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Северной, 24 А и на расстоянии 3,80 м от жилого дома, расположенного на этом земельном участке, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

15. Предоставить Полуцкому Роману Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901160:14, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Базарная, 50, в части размещения здания магазина на расстоянии 1,50 м от «красной» линии ул. Базарной и на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Красной, 79 А, на расстоянии 4,40 м от строящегося торгово-бытового комплекса по ул. Красной, 79 А, размещение здания магазина в охранной зоне водопровода, размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранной зоне газопровода и водопровода, в охранной зоне объекта культурного наследия, при условии согласования с управлением охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, при условии обеспечения пожарной безопасности объекта.

16. Предоставить Федорищеву Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901074:417, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 2/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 2/2 и на расстоянии 4,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке.

17. Предоставить Федорищеву Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901074:418, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Украинская, 2/2, в части размещения жилого дома на расстоянии 2,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Украинской, 2/1 и на расстоянии 4,00 м от планируемого к строительству жилого дома на этом земельном участке.

18. Предоставить Федорищеву Сергею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901062:39, по адресу: Краснодарский

край, Красноармейский р-н, ст-ца Новомышастовская, ул. Толстого, 4, в части размещения жилого дома на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Толстого, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Толстого, 2 Б, при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В.

20. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Красноармейский район



А.Г. Харитонов