



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» 05 2024 г.

станция Полтавская

№ 1017

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Красноармейский район  
от 6 августа 2021 года № 1501 «Об утверждении  
Порядка предоставления детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей, лицам  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых  
помещений муниципального специализированного  
жилищного фонда по договорам найма  
специализированных жилых помещений»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение на территории Красноармейского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Красноармейский район от 6 августа 2021 года № 1501 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Шумченко Н.И., заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Никитина И.В., заместителя главы муниципального образования Красноармейский район Худоерко О.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Красноармейский район



А.Г. Харитонов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 24.05.2024 № 1017

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район  
от 6 августа 2021 года № 1501  
(в редакции постановления админи-  
страции муниципального образова-  
ния Красноармейский район  
от 24.05.2024 № 1017 )

## ПОРЯДОК

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, получившим полную дееспособность до достижения совершеннолетия, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законами Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» и от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы».

1.2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляет администрация муниципального образования Красноармейский район (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) в соответствии с планом-графиком мероприятий (функций), проводимых муниципальным образованием Красноармейский район, при выполнении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденным ежегодно на текущий финансовый год.

## **2. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений и подготовка документов лиц из числа детей-сирот для включения в список на предоставление жилых помещений**

2.1. Жилые помещения предназначены для проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем в соответствии с законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 23 сентября 2020 года № 1339 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений».

Расходы на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляются за счет бюджетных средств.

Формирование муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем приобретения, строительства, в том числе участия в долевом строительстве жилых помещений за счет бюджетных средств.

2.2. Жилые помещения предоставляются однократно лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к кате-



гории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году (далее - список).

2.3. Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

2.4. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».

2.5. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений или до исключения их из списка, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или территориального органа местной администрации (при его наличии) муниципального образования, на территории которого они проживают, в субъекте Российской Федерации, где они включены в список, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.6. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленным органами местного самоуправления.

В случае, если норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании составляет менее 33 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина, жилое помещение предоставляется по норме не менее 33 квадратных метров.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

2.7. В течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения о предоставлении в текущем финансовом году и на плановый период из краевого бюджета бюджету муниципального образования Красноармейский район субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом № 1748-КЗ (далее - соглашение) уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области социальной поддержки, социального обслуживания населения на территории Краснодарского края, в сфере опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики в Краснодарском крае, содействия занятости населения, охраны труда, социального партнерства и трудовых отношений, альтернативной гражданской службы, а также реализацию государственной политики в сфере организации отдыха и оздоровления детей на территории Краснодарского края, включая обеспечение безопасности их жизни и здоровья в пределах своей компетенции (далее – министерство), совместно с государственным учреждением Краснодарского края, являющимся оператором государственной информационной системы о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа (далее - учреждение), направляет сформированный на текущую дату список в уполномоченный орган местного самоуправления.

2.8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 120 рабочих дней со дня поступления списка направляет в министерство, в отношении указанных в нем граждан, с учетом даты и времени принятия (поступления) заявления о включении их в список либо даты их включения в список в соответствии с вступившим в законную силу решением суда и в зависимости от количества жилых помещений, планируемых к приобретению в текущем финансовом году для обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с соглашением, следующий пакет документов:

копию паспорта гражданина;

копии документов, указанных в части 4 статьи 7 Закона № 1748-КЗ (в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина, с его гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных);

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, в том числе на территории Краснодарского края (в отношении гражданина и членов его семьи).

К указанному пакету документов прилагается информация уполномочен-

ного органа местного самоуправления, содержащая вывод о наличии либо утрате гражданином оснований для предоставления ему жилого помещения.

2.9. Министерство совместно с учреждением в течение 30 рабочих дней со дня поступления пакета документов, указанного в пункте 2.8 Порядка, проводит анализ содержащихся в нем сведений на предмет наличия либо утраты гражданином, в отношении которого он предоставлен, оснований для предоставления ему жилого помещения в соответствии Законом № 1748-КЗ.

2.10. В случае, если при проведении в соответствии с пунктом 2.8 Порядка анализа сведений, будут выявлены замечания к документам, предоставленным в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, (обнаружение подчисток, технических ошибок, незаверенных исправлений, нечитаемых копий документов, неразборчивых (нечитаемых) записей, оттисков печатей) или неполнота предоставленных сведений (информации), министерство совместно с учреждением в течение 3 рабочих дней со дня их выявления направляет в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о необходимости устранения выявленных замечаний (далее - уведомление).

2.11. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления принимает меры к устранению выявленных замечаний, и направляет в министерство информацию об их устранении с приложением подтверждающих (исправленных/дополнительных) документов.

2.12. Министерство совместно с учреждением приобщает к документам, полученным ранее в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, документы, указанные в пункте 2.10 Порядка, и в течение 30 рабочих дней со дня их поступления повторно проводит анализ содержащихся в них сведений.

2.13. При выявлении министерством совместно с учреждением в результате проведенного в соответствии с пунктами 2.9 и 2.12 Порядка анализа сведений, содержащихся в предоставленных в отношении гражданина документах, случаев, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «С дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», министерством в отношении данного гражданина осуществляются действия в соответствии с разделом 4 приложения к приказу № 1580.

2.14. Информация о гражданах, в отношении которых по результатам проведенного в соответствии с пунктами 2.9 и 2.12 Порядка анализа сведений установлено наличие оснований для предоставления им жилых помещений, направляется министерством в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.9 или 2.12 Порядка, в уполномоченный орган муниципального образования Красноармейский район.

2.15. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня поступления решения об исключении гражданина из списка, принятого в соответствии с пунктом 2.13 Порядка, направляет в министерство пакет документов, сформированный в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, в отношении следующего гражданина, указанного в списке, с целью его рассмотрения в соответствии с пунктами 2.9 - 2.14 Порядка.

### **3. Предоставление лицам из числа из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

3.1. В течение 5 дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, уполномоченный орган местного самоуправления для получения заявления от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;  
общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;  
количество комнат в специализированном жилом помещении;  
срок, в течение которого лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка должны известить уполномоченный орган местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения уполномоченного органа местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

последствия неизвещения уполномоченного органа местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка должны известить уполномоченный орган местного самоуправления о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 3.1, соответствующего извещения.

3.2. При включении в специализированный жилищный фонд нескольких жилых помещений выбор жилого помещения предоставляется лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке очереди, исходя из даты подачи заявления о включении его в список.

3.3. Для предоставления специализированных жилых помещений лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в уполномоченный орган местного самоуправления по месту их жительства о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа гражданина от предоставления предлагаемого ему жилого помещения уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о таком отказе направляет в министерство информацию с приложением его копии, а также пакет документов,



сформированный в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, в отношении следующего гражданина, указанного в списке, для его рассмотрения в соответствии с пунктами 2.5 - 2.10 Порядка.

3.4. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным министерством.

3.5. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

В решении о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

- 1) основания предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;
- 3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);
- 4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

В решении об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

- 1) основания для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

3.5.1 Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

- 1) подача лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) неполучение уполномоченным органом местного самоуправления заявления о согласии лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок.

3.6. Решение уполномоченного органа местного самоуправления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

3.7. Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без

гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

#### **4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения**

4.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

4.2. В жилые помещения, предоставленные лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

4.3. Один экземпляр договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) хранится в управлении муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, второй - выдается лицу из числа детей-сирот.

4.4. Жилое помещение сохраняется за лицом из числа детей-сирот в случае заключения договора найма на новый срок либо заключения с проживающим лицом из числа детей-сирот договора социального найма.

4.5. При расторжении или прекращении договора найма, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется очередному лицу из числа детей-сирот, состоящему в списке.

4.6. По истечении пятилетнего срока:

1) при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, однократно заключается договор найма на новый пятилетний срок.

2) при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, заключается договор социального найма.

4.7. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

4.8. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган местного самоуправления совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Краснодарском крае по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.9. Обработка персональных данных лица из числа детей-сирот осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **5. Контроль за использованием жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот**

5.1. В период действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет контроль за использованием нанимателями предоставленных специализированных жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений.

Контроль осуществляется в форме ежеквартальных проверок по месту жительства нанимателей.



5.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства), являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение правонарушений и антиобщественных действий, алкогольная или наркотическая зависимость;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) отбывание наказания нанимателем в местах лишения свободы.

4) проживание в предоставленном нанимателю специализированном жилом помещении лиц, совершающих правонарушения и антиобщественные действия, страдающих алкогольной или наркотической зависимостью.

5.3. Уполномоченный орган местного самоуправления за 5 месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и в течение 30 рабочих дней со дня начала её проведения готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение).

5.4. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

В заключении должен содержаться вывод о наличии или отсутствии обстоятельств.

5.5. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств.

1) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в специализированном жилом помещении;

2) копии документов, подтверждающих совершение нанимателем противоправных действий (справки, постановления правоохранительных органов) (при наличии);

3) копии актов проверок и предписаний наймодателя об устранении нарушений (при наличии);

4) копии материалов проверок органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля Краснодарского края (при наличии);

5) копии документов, подтверждающих доход нанимателя, членов его семьи за предшествующие 12 месяцев до дня проведения проверок условий жизни, нанимателя, от трудовой или предпринимательской деятельности, иной доход от источников, не запрещенных в Российской Федерации (при наличии);

6) копии документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

7) копии документов, подтверждающих отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии).

Копии прилагаемых к заключению документов и материалов должны быть заверены надлежащим образом.

5.6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения, содержащего вывод о наличии обстоятельств, направляет его и прилагаемые к нему документы и материалы в межведомственную комиссию муниципального образования по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - межведомственная комиссия).

5.7. Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения, содержащего вывод о наличии обстоятельств, дает рекомендации об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора, социального найма в отношении этого жилого помещения.

5.8. Рекомендации межведомственной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня их подготовки направляются в уполномоченный орган местного самоуправления.

5.9. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

Данное решение об исключении жилого помещения оформляется в форме постановления администрации муниципального образования Красноармейский район.

В случае несогласия с вынесенным постановлением администрации наниматель имеет право обжаловать его в судебном порядке.

5.10. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет копию заключенного с нанимателем договора социального найма либо договор найма специализированного жилищного фонда в министерство в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

## **6. Расторжение договора найма**

6.1. Договор найма (договор социального найма) может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Наниматель жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма (договор социального найма) жилого помещения.

6.3. Договор найма (договор социального найма) может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по до-

говору найма, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса случаях.

## **7. Прекращение договора найма**

7.1. Договор найма (договор социального найма) прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным Кодексом основаниям.

## **8. Выселение граждан из жилых помещений**

8.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.».

Начальник управления по строительству,  
промышленности, транспорту, связи, ЖКХ  
и жилищным вопросам администрации  
муниципального образования  
Красноармейский район

 Е.А. Крутсфал