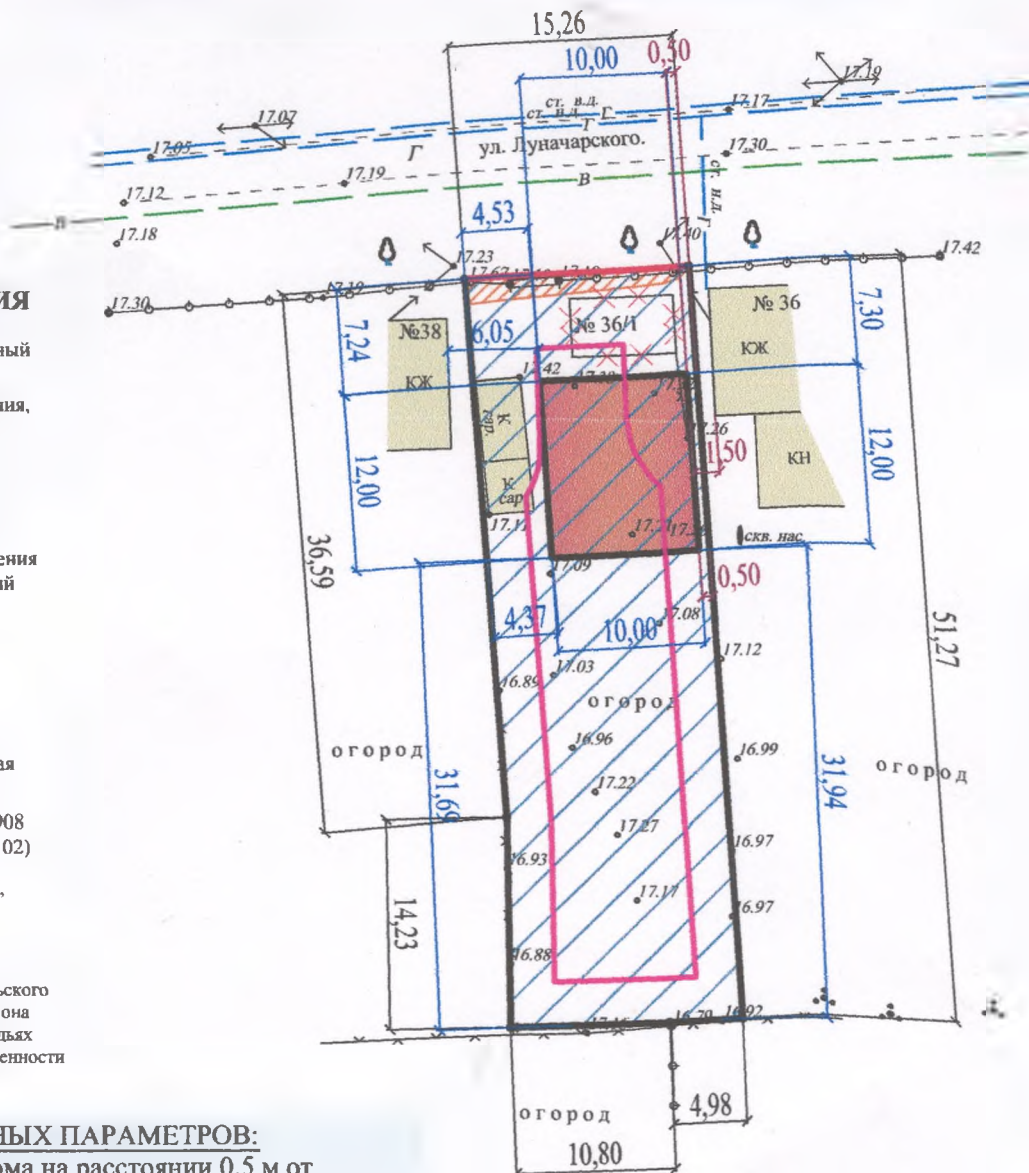


4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый индивидуальный жилой дом
- существующие здания, строения, сооружения
- красная линия застройки
- граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующая линия электропередач
- существующая высоковольтная линия электропередач
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ М5-908 (реестровый номер: 23:13-6.1102)
- здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- зона подтопления территории ст. Марьянская Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1264)



ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

Строительство жилого дома на расстоянии 0,5 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Луначарского, 36 и 1,5 м от зданий на этом земельном участке (в зоне подтопления).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 120,0 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский р-н, Марьянское с.п., ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:1001097:510
3. Площадь земельного участка: 777 кв. м
4. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 13.07.2023 г.