












4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Масштаб 1:700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - проектируемый индивидуальный жилой дом |  | - существующая линия электропередач |
|  | - существующие здания, строения, сооружения |  | - существующий водопровод |
|  | - красная линия застройки |  | - существующий газопровод |
|  | - граница земельного участка |  | - существующая высоковольтная линия электропередач |
|  | - граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений |  | - охранная зона газопровода низкого давления |
|  | - зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Полтавский Ерик 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1814) | | |

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Строительство
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 79,9 м²

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Октябрьская, 2Б
2. Кадастровый номер земельного участка: 23:13:0103006:394
3. Площадь земельного участка: 444 кв. м
4. Вид разрешенного использования: [2.1] - для индивидуального жилищного строительства

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- строительство жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Октябрьской, 2/3 и 2,5 м от жилого дома на этом земельном участке (в зоне подтопления).

Данная схема подготовлена ИП Доронин Б.Н.

на основе топографической съемки, выполненной ИП Доронин Б.Н. по состоянию на 25.10.2023 г.

