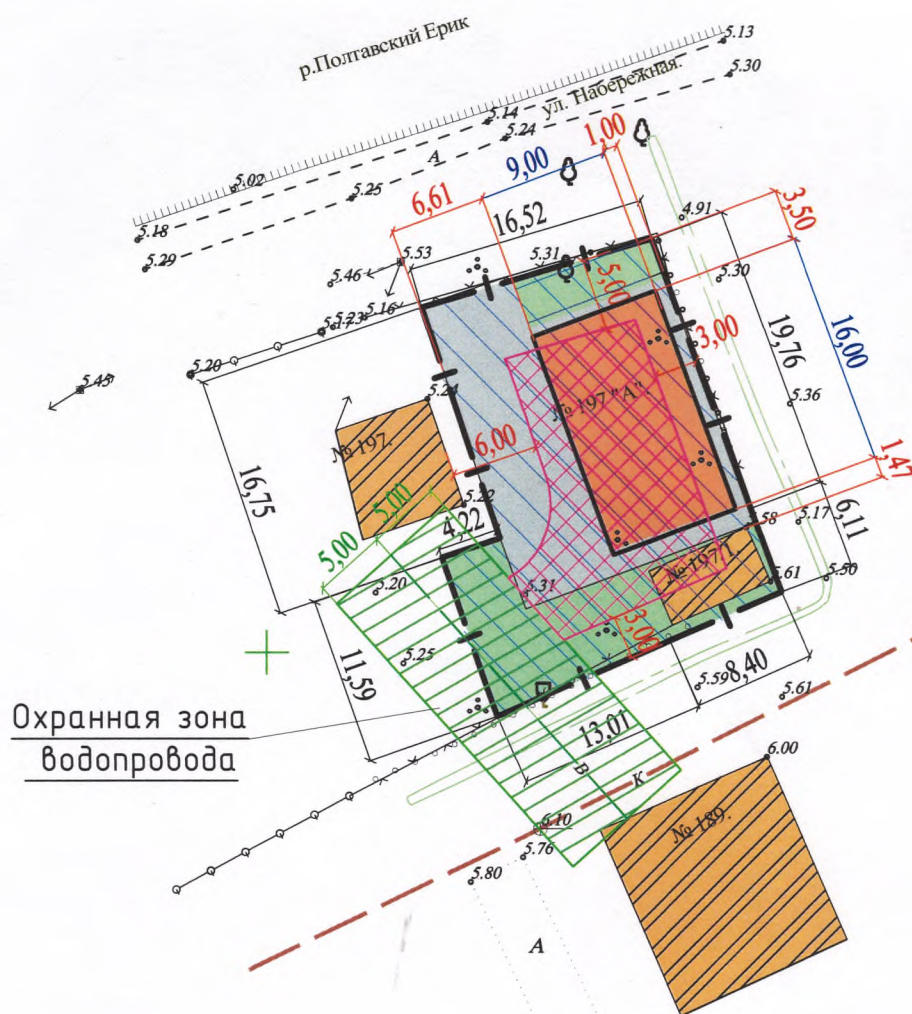
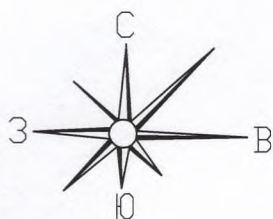


Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке. М 1:250



Основные показатели земельного участка:

Общая площадь земельного участка - 502,00 м²
 в том числе:
 Площадь застройки жилого дома - 144,00 м²

Материалы выданы для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение одноэтажного жилого дома на расстоянии 1,00 м восточной границы смежного земельного участка;
- размещение одноэтажного жилого дома на расстоянии 3,50 м "Красной линии" ул. Набережной.

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А. А. по состоянию на 23.09.2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план

Земельный участок 23:13:0104013:894
 Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район,
 Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Набережная, 197 "А"
 Для индивидуального жилищного строительства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:13:0104013:894
Кадастровый квартал:	23:13:0104013
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Набережная, 197 "А"
Площадь уточненная:	502 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства



Рассматриваемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Красная линия
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемый жилой дом
	Существующие строения
	Существующая ЛЭП
	Существующий водопровод
	Охранная зона водопровода
	Зона затопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Полтавский Ерик 1% обеспеченности
	Проектируемое твердое покрытие
	Озеленение

						Заказчик: Киприанова О. А.			
						Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, улица Набережная, 197 "А"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23:13:0104013:894	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудрявцева			09.2023		П	1	
Директор		Плугарь			09.2023				
						Схематичное изображение планируемого к строительству индивидуального жилого дома на земельном участке М 1:250	000 «Красноармейскаякапстрой»		
Н. контр.		Комаревцева			09.2023				