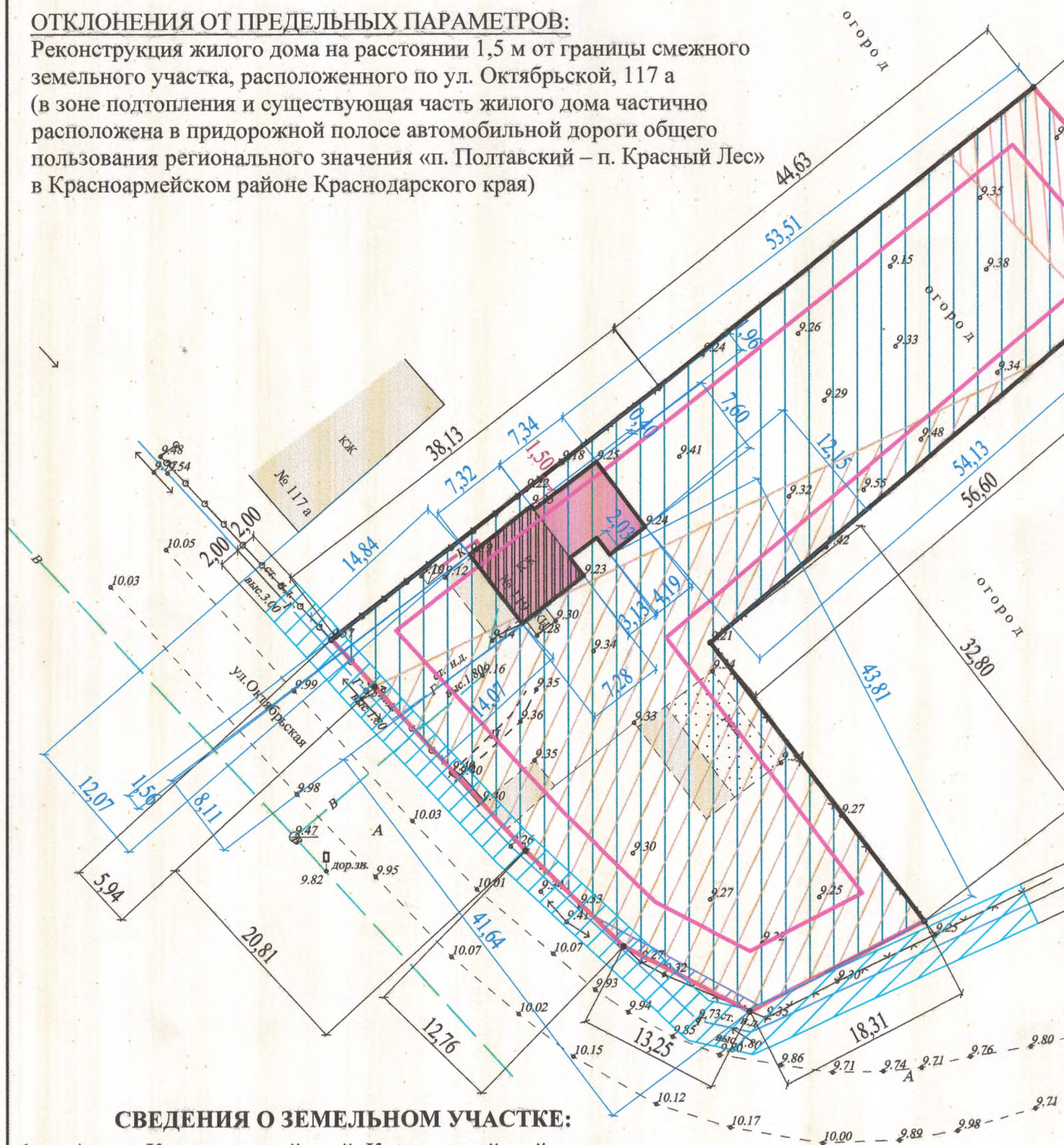




Масштаб 1:500

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ:

Реконструкция жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Октябрьской, 117 а (в зоне подтопления и существующая часть жилого дома частично расположена в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Полтавский – п. Красный Лес» в Красноармейском районе Краснодарского края)



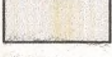
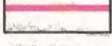
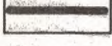



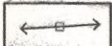







СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

1. Адрес: Краснодарский край, Красноармейский м.р-н, Октябрьское с.п., х. Молдаванский, ул. Октябрьская, 119
2. Кадастровый номер: 23:13:0704019:91
3. Площадь: 2 466 кв. м

4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- индивидуальный жилой дом (существующая часть)
	- индивидуальный жилой дом (проектируемая часть)
	- существующие здания, строения, сооружения
	- красная линия застройки
	- граница земельного участка
	- граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	- существующий водопровод
	- существующий газопровод
	- существующая линия электропередач
	- охранный зона ВЛ 10 кВ «ПМ-5» (реестровый номер: 23:13-6.374)
	- охранный зона ВЛ 0.4 кВ ПМ5-92 (реестровый номер: 23:13-6.1341)
	- охранный зона газопровода низкого давления
	- Часть (9 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Полтавский – п. Красный Лес» в Красноармейском районе Краснодарского края (реестровый номер: 23:13-6.239)
	- зона подтопления территории п. Первомайский, х. Молдаванский Октябрьского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (реестровый номер: 23:13-6.1268)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом
2. Реконструкция
3. Количество надземных этажей - 1 этаж
4. Высота - 7 м
5. Площадь застройки жилого дома - 109,0 м²

Данная схема подготовлена на основе топографической съемки, выполненной ИП Чуприна А.А. по состоянию на 18.05.2023 г.