

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

- По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
  - размещение реконструируемого здания магазина на расстоянии 3,94 м от красной линии улицы Красной;
  - размещение реконструируемого здания магазина на расстоянии 1,70 м от красной линии улицы Льва Толстого;
  - размещение реконструируемого здания магазина по юго-восточной границе (граница с соседним участком по улице Красной 39 А);
  - уменьшение процента озеленения до 0% (нормируемая 30%);
  - размещение парковочных мест по кромке дороги улицы Красной и улицы Льва Толстого.
2. По вопросу отклонений от противопожарных (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта):
  - блокированная застройка – реконструируемый магазин, расположенный по улице Красной, 39 блокируется с проектируемым магазином по улице Красной, 39 А
  - обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, в соответствии с п.п.8.1–8.8 СП 4.13.130.2013

Примечание.

Расчет количества парковочных мест для двух магазинов:

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (с изменениями от 23.06.2023 г.)  
Таблица 108 – для торговых объектов 1м/место на 40 м<sup>2</sup> общей площади

1. для реконструируемого магазина (по ул. Красной 39) –  $220,0:40=5,5$  м/мест, где  $220,0 \text{ м}^2$  – общая площадь магазина. Принято 6 м/мест
2. для проектируемого магазина (по ул. Красной 39 А) –  $110,0:40 = 2,75$  м/мест, где  $110,0 \text{ м}^2$  – общая площадь магазина. Принято 4 м/места

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. у дана

Инв. № подл.

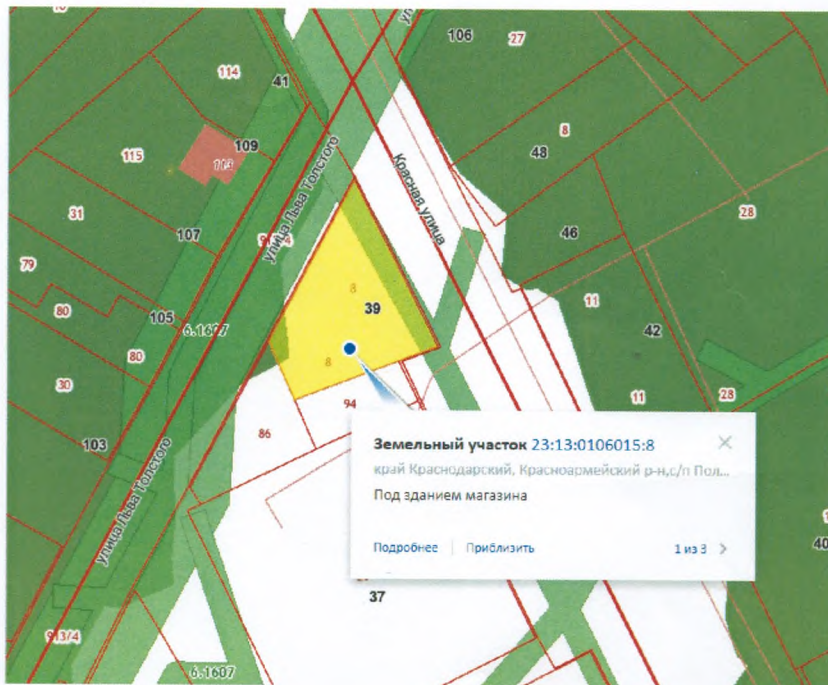


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Реконструируемое здание
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое бетонное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Существующее ограждение
	Существующая ЛЭП
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ К14-775
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Существующая теплотрасса
	Охранная зона теплотрассы
	Существующая линия связи
	Охранная зона линии связи
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт" (25х25 м)
	Элементы благоустройства (вазоны)



Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м²
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	655,0
2	Площадь застройки	м²	259,0
3	Площадь твердого покрытия	м²	396,0
5	Плотность застройки	%	39
6	Процент озеленения	%	0

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин	реконстр.
2	Магазин	проект.
3	Площадка для временной парковки автомобилей (для магазина по ул. Красной 39)	существ.
4	Водонепроницаемый выгреб	существ.
5	Площадка для временной парковки автомобилей (для магазина по ул. Красной 39А)	проект.

## Ситуационный план



Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО "Красноармейскаякапстрой" в 2022 г.

						Заказчик: Смыслова Л. В			
						Реконструкция здания магазина по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер: 23:13:0106015:8	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Комаревцева			07.2023		П	1	1
Н. контр.		Комаревцева			07.2023	Вариант размещения реконструируемого магазина на земельном участке М 1:250	000 "Красноармейскаякапстрой" ИНН 2336017080		
						Формат			