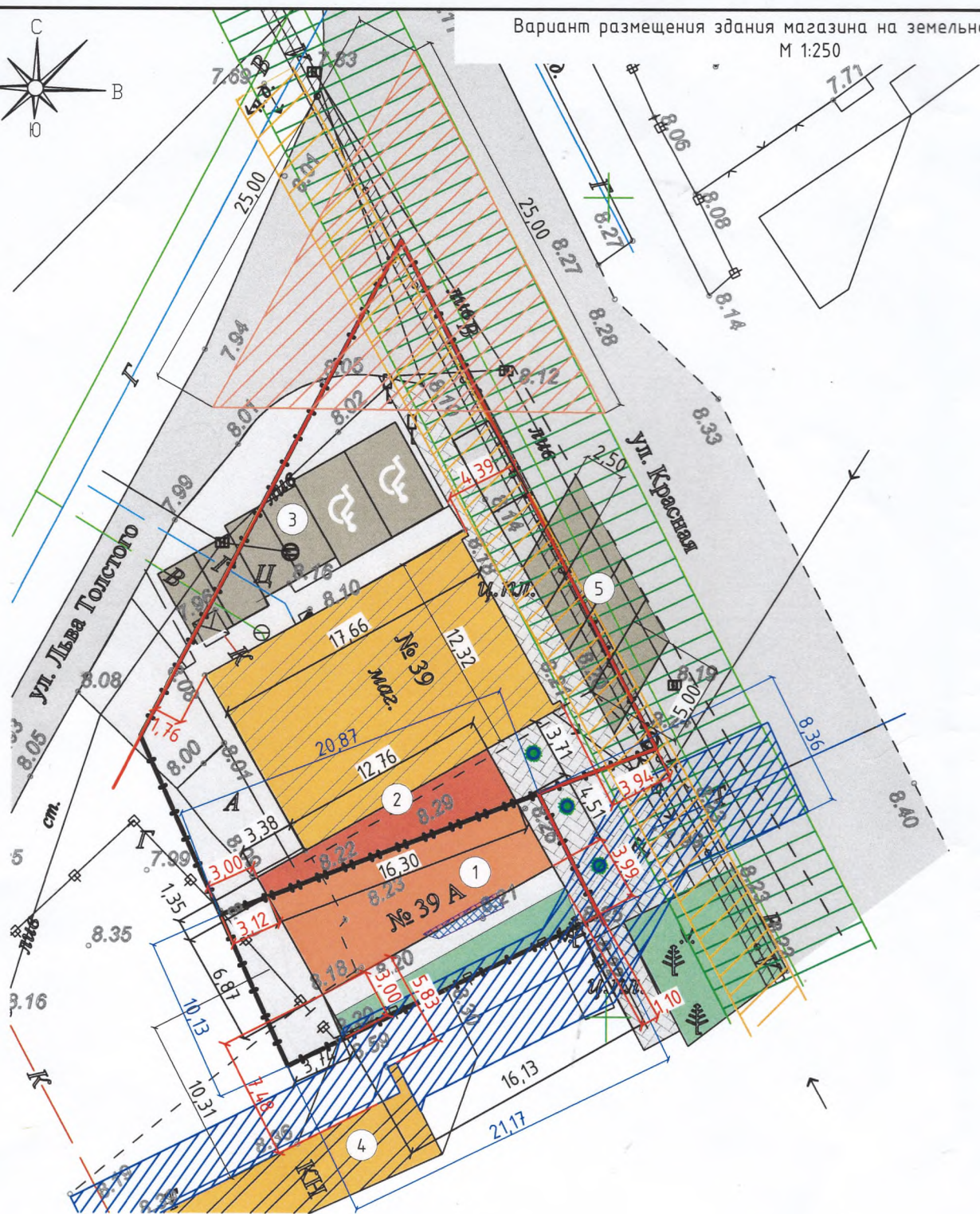


Вариант размещения здания магазина на земельном участке М 1:250



Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

- По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 - размещение здания магазина на расстоянии 1,0 м от красной линии улицы Красной;
 - размещение здания магазина по северо-западной границе(граница с соседним участком по улице Красной 39);
 - процент озеленения - 10% (нормируемый - 30%);
 - размещение площадки для временной парковки автотранспорта в охранных зонах ЛЭП, водопровода, линии связи;
 - размещение парковочных мест по кромке дороги улицы Красной.
- По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта):
 - блокированная застройка - проектируемый магазин, расположенный по улице Красной, 39 А блокируется с реконструируемым магазином по улице Красной, 39;
 - размещение магазина на расстоянии 5,83 м от существующего здания МЧДОД "Центр внешкольной работы";
 - обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, в соответствии с п.п.8.1-8.8 СП 4.13.130.2013

Примечание.

Расположить парковки на прилегающей территории перед своим участком с проектируемым магазином не представляется возможным, ввиду отсутствия технической возможности - на прилегающей территории проходит воздушная труба теплотрассы. Поэтому размещение парковочных мест (по соглашению сторон) предусмотрено на прилегающей территории перед реконструируемым магазином по ул. Красной, 39.

Расчет количества парковочных мест для двух магазинов:

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (с изменениями от 23.06.2023 г.)

Таблица 108 - для торговых объектов 1м/место на 40 м² общей площади

- для реконструируемого магазина (по ул. Красной 39) - $220,0:40=5,5$ м/мест, где 220,0 м² - общая площадь магазина. Принято 6 м/мест
- для проектируемого магазина (по ул. Красной 39 А) - $110,0:40 = 2,75$ м/мест, где 110,0 м² - общая площадь магазина. Принято 4 м/места

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

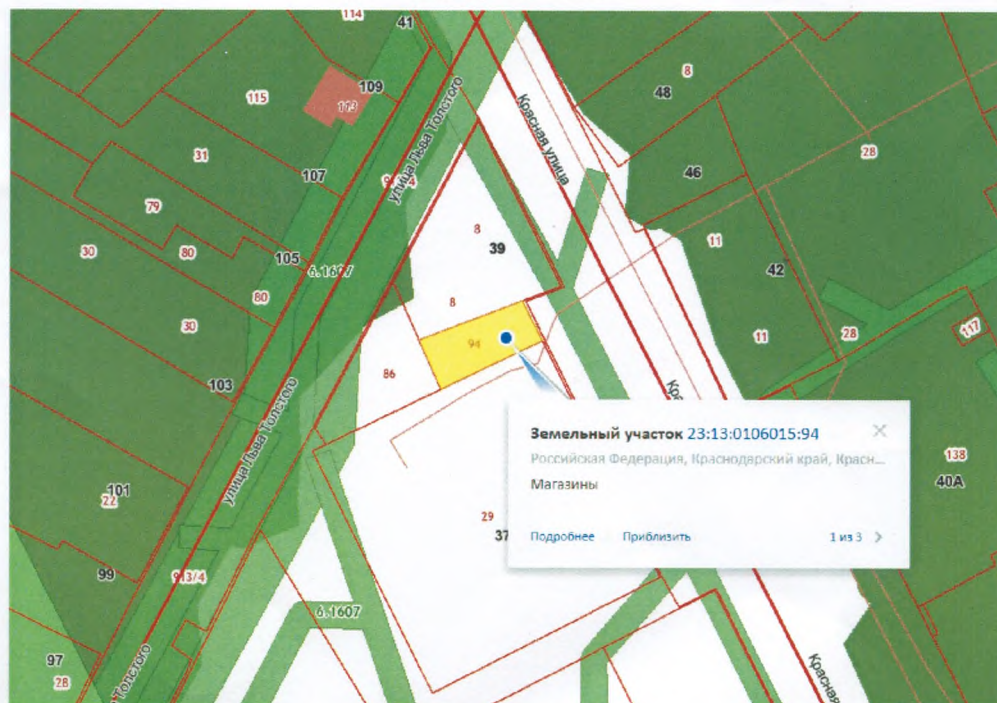
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Реконструируемое здание
	Существующее твердое покрытие
	Проектируемое бетонное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
	Существующее ограждение
	Существующая ЛЭП
	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ К14-775
	Существующая сеть водопровода
	Охранная зона водопровода
	Существующая теплотрасса
	Охранная зона теплотрассы
	Существующая линия связи
	Охранная зона линии связи
	Треугольник видимости "транспорт-транспорт" (40x40 м)
	Элементы благоустройства (вазоны)

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели в кадастровых границах, в м²
1	Площадь отведенного земельного участка	м²	194,0
2	Площадь застройки	м²	91,70
3	Площадь твердого покрытия	м²	70,3
4	Площадь озеленения	м²	32,0
5	Плотность застройки	%	47
6	Процент озеленения	%	10

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин	проект.
2	Магазин	реконстр.
3	Площадка для временной парковки автомобилей на 6 м/мест (для магазина по ул. Красной 39)	существ.
4	Здание МУДОД "Центр внешкольной работы"	существ.
5	Площадка для временной парковки автомобилей на 4 м/места (для магазина по ул. Красной 39А)	проект.

Ситуационный план



Данный чертеж подготовлен на основе топографической съемки, выполненной ООО "Красноармейскаякапстрой" в 2022 г.

						Заказчик: Смылова Л. В		
						Здание магазина по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, Краснодарский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 39 А		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер: 23:13:0106015:94	Стадия	Лист
ГИП		Комаревцева			07.2023		П	1
						Вариант размещения магазина на земельном участке М 1:250	000 "Красноармейскаякапстрой" ИНН 2336017080	
Н. контр.		Комаревцева			07.2023			

Формат А2