



Согласовано:  
При производстве работ  
вызвать представителя.  
Главный инженер  
МП "ЖКХ" \_\_\_\_\_  
ТЕЛ.: 3-38-29 Задорожный В.В.  
"21" 08 2008 г.

Земляные работы в охранной зоне  
существующих коммуникаций  
выполнять в ручную.  
(охранная зона 2 метра)  
Главный инженер  
МП "ЖКХ" \_\_\_\_\_  
Тел.: 3-38-29 Заборонный В.В.  
"24" \_\_\_\_\_ 2023 г.







сооружений	
	Примечание
	проект.
	существ.
транспорт	проект.
	проект.
	существ.
	существ.

Основные технико-экономические показатели земельного участка			
П.П.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели в кадастровых границах, в м <sup>2</sup>
1	Площадь отведенного земельного участка	м <sup>2</sup>	364,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	150
3	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	169,0
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	45,0
5	Плотность застройки	%	41
6	Процент озеленения	%	12

Чертеж подготовлен для проведения публичных слушаний:

1. По вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Полтавского сельского поселения данный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы). Установить вид:

(4.4) – магазины (условно разрешенный вид использования земельного участка).

2. По вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение здания магазина на расстоянии 1,00 м от границы участка по ул. Ленина, 206;
- 1,0 м от границы участка по ул. Ленина 208;
- 1,8 м от границы участка по ул. Советская, 70;
- размещение магазина в охранной зоне водопровода;
- уменьшение процента озеленения до 12% (нормируемый – 30%) за счет озеленения других территорий станицы Полтавской по согласованию с сельским поселением;
- размещение водонепроницаемого выгребов на расстоянии 1,00 м от "красной линии" ул. Советской и 1,2 м от межи соседнего земельного участка по ул. Советской, 70.

4. По вопросу отклонений от противопожарных норм (при условии разработки комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта):

- размещение здания магазина на расстоянии:
- 3,70 м от соседнего жилого дома по ул. Советской, д. 70
- 3,00 м от соседней хозяйственной постройки по ул. Ленина, 208

- обеспечение требований к проездам и подъездам пожарной техники, в соответствии с п.п.8.1-8.8 СП 4.13.130.2013

Примечание. Расчет количества парковочных мест для магазина:

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (с изменениями от 05.06.2023 г.)

Таблица 108 – для торговых объектов 1м/место на 40 м<sup>2</sup> общей площади

144,0 : 50 = 4 парковочных места, где 144,0 м<sup>2</sup> – общая площадь магазина.

Парковочные места для проектируемого здания магазина предусмотрены на рассматриваемом участке перед зданием магазина в количестве 4 шт, в том числе 1 м/место для МГН.

						Заказчик _____		
						Магазин по адресу:		
						Российская Федерация, Краснодарский край,		
						Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Советская, 70 А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Пивень				Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Пивень				П	1	
Н. контр.						Вариант размещения зданий магазина на земельном участке М 1:250		
						ООО "МИРСТРОЙПРОЕКТ"		